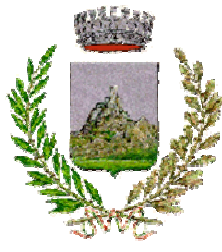




Comune di
Decimoputzu



Comune di
Musei



Comune di
Siliqua



Comune di
Vallermosa



Comune di
Villamassargia



Comune di
Villasor

“BACINO N°31”

c/o **COMUNE DI SILIQUA** - Provincia di Cagliari

Via Mannu n° 32 - (09010) SILIQUA

Partita I.V.A. n° 01184630927 - C.F. n° 80005610920

Telefono 0781/7801221 - 7801222 Fax 7801230 - Cell. 348 2544894

e-mail: paolocomune@tiscali.it - ufficiotecnico@comune.siliqua.ca.it

SERVIZI LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICO MANUTENTIVO DELL'AREA TECNICA

Prot. N° 8111

li, 08.08.2008

BANDO DI GARA n. 1/08 **Concessione di lavori pubblici**

CIG

0198232238

CUP

C85J07008700009

PROCEDURA APERTA

Concessione PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE RETE E IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO-COMPATIBILE DEI CENTRI ABITATI E DEGLI INSEDIAMENTI EXTRAURBANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E COMMERCIALE DEI COMUNI DI DECIMOPUTZU, MUSEI, SILIQUA, VALLERMOSA, VILLAMASSARGIA, VILLASOR COSTITUENTI L'ASSOCIAZIONE TRA COMUNI DENOMINATA “BACINO N° 31” - APQ “Metanizzazione della Sardegna” - Piano di metanizzazione reti urbane e relative infrastrutture -

Sezione I: amministrazione aggiudicatrice

I.1 denominazione, indirizzi e punti di contatto

denominazione ufficiale

Organismo di Bacino n. 31

indirizzo postale

c/o COMUNE DI SILIQUA - Provincia di Cagliari

Via Mannu n° 32

Località:

SILIQUA (CA)

CAP

09010

Stato:

Italia

punti di contatto**Telefono:**

0781/7801221 - 7801222

Fax:

Fax 0781/7801230

Posta elettronica:

paolocomune@tiscali.it - ufficiotecnico@comune.siliqua.ca.it

Sito internet:

www.comune.siliqua.ca.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso:

i punti di contatto sopra indicati

Una documentazione specifica è disponibile presso:

i punti di contatto sopra indicati

Le domande vanno inviate a:

i punti di contatto sopra indicati

nominativo del Responsabile Unico del Procedimento

dott. arch. jr. Paolo Meloni

I.1.1 documentazione di gara e modalità per la sua visione ed estrazione di copia

La documentazione a base di gara è il progetto presentato dal promotore e dichiarato di pubblico interesse con Delibera Assemblea dei Sindaci n.5/2008 del 26/06/2008:

Studio di Inquadramento Territoriale e Ambientale

Studio di Fattibilità

Progetto Preliminare composto da:

Relazione Illustrativa

Relazione Tecnica

Schemi Grafici e Tabelle di Calcolo Idraulico

Tecnologie di Posa senza Scavo

Studio di Prefattibilità Ambientale

Simulazioni Visuali Cabine di Riduzione

Indagini Geologiche, Idrogeologiche e Archeologiche Preliminari

Indagine Geotecnica Preliminare

Elaborati Grafici

Prime Indicazioni e Disposizioni per la Stesura dei Piani di Sicurezza

Calcolo Sommario della Spesa

Capitolato Speciale Prestazionale

Bozza di Convenzione

Bozza Contratto di Servizio

Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione

Nota riportante l'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta

Estratto del piano economico finanziario

La documentazione suddetta è consultabile, previo appuntamento da concordarsi con il R.U.P. Dr. Arch. Jr Paolo Meloni - Tel. 0781 7801221 - 348 2544894, Fax 0781 7801230, presso la sede Comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, Ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, nei giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00, di essa il richiedente può estrarne copia a sua cura e spese; il presente **Bando di gara, il Disciplinare di gara e la restante documentazione** è, altresì, disponibile presso il sito Internet del profilo del committente: www.comune.siliqua.ca.it

La visione dei documenti sopraindicati è obbligatoria e costituisce condizione per la partecipazione alla gara. L'Ufficio procedimenti amministrativi provvederà a rilasciare un attestato di presa visione da allegare all'offerta ai legali rappresentanti o ai direttori tecnici dei concorrenti ovvero ai soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti. La delega deve essere redatta in carta semplice, accompagnata da copia di un documento d'identità del delegante e copia del certificato C.C.I.A.A. In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, consorzio stabile o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/2006 è obbligatoria la presa visione dei documenti da parte di almeno uno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo d'impresе, il consorzio stabile o il consorzio.

Le informazioni integrative del presente bando relative alle modalità di presentazione dell'offerta e allo svolgimento della gara sono contenute nel Disciplinare di gara.

I.2 tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività

Autorità regionale o locale

Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

Sezione II: oggetto dell'appalto

II.1 descrizione della concessione

II.1.1 denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

Concessione PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE RETE E IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO-COMPATIBILE DEI CENTRI ABITATI E DEGLI INSEDIAMENTI EXTRAURBANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E COMMERCIALE DEI COMUNI DI DECIMOPUTZU, MUSEI, SILIQUA, VALLERMOSA, VILLAMASSARGIA, VILLASOR COSTITUENTI L'ASSOCIAZIONE TRA COMUNI DENOMINATA "BACINO N° 31" - APQ "Metanizzazione della Sardegna" - Piano di metanizzazione reti urbane e relative infrastrutture -

II.1.2 tipo di appalto e luogo di esecuzione

Progettazione, esecuzione e gestione.

Sito o luogo principale dei lavori: nei territori dei Comuni aderenti al Bacino n° 31 (Decimoputzu, Musei, Siliqua, Vallermosa, Villamassargia, Villasor)

Codice NUTS (ITG27)

II.1.3 breve descrizione dell'appalto

descrizione delle opere da realizzare nell'ambito dei territori dei Comuni aderenti al Bacino n° 31

CONDOTTE DI TRASPORTO E DISTRIBUZIONE IN MEDIA PRESSIONE	12.164 ml
CONDOTTE DI DISTRIBUZIONE IN BASSA PRESSIONE	85.773 ml
GRUPPI DI RIDUZIONE FINALE:	
	n. 4 da 1000 mc/h
	n. 2 da 1400 mc/h
	n. 1 da 400 mc/h
DERIVAZIONI	n. 7.474
CONTATORI	n. 5.967
CAVIDOTTO MULTISERVIZIO	29.381,10

qualità e modalità di gestione del servizio

La gestione dell'attività è descritta nei documenti "Specificazione delle Caratteristiche del Servizio e della Gestione", "Bozza di convenzione", "Bozza Contratto di Servizio" e dovrà mantenere, per tutta la durata della Concessione, i livelli minimi di qualità e quantità del servizio indicati nei suddetti documenti.

durata della concessione

La durata massima della concessione è di n. 14 anni, di cui:

- 2 anni per la progettazione e l'esecuzione dei lavori
- 12 anni di gestione della rete di distribuzione del gas naturale, comprensivi dell'eventuale periodo transitorio a GPL

corrispettivo per il Concessionario

Al Concessionario, come corrispettivo sarà concesso il diritto di gestire le opere per la durata della Concessione.

E' previsto un contributo da parte della Regione Sardegna pari a € 5.107.404,50 di cui alla Determinazione dell'Assessorato dell'Industria del 14/06/2006 n.302. La restante parte dell'investimento, compresa l'IVA, è a totale carico del Concessionario.

Le tariffe di distribuzione del gas saranno predisposte dal Concessionario sulla base delle delibere della AEEG e applicate dopo la loro approvazione.

canone per l'Amministrazione aggiudicatrice

E' prevista la corresponsione di un canone annuo di concessione pari al 5% del VRD a favore dell'Amministrazione aggiudicatrice.

valore residuo degli ammortamenti degli investimenti

A fine concessione è previsto un corrispettivo a favore del concessionario pari al valore residuo degli ammortamenti di detti investimenti ai sensi dei commi 4, 8 e 9 dell'art. 14 del D.Lgs. n. 164/2000.

Tale corrispettivo sarà a carico del nuovo gestore subentrante al concessionario o eventualmente del Bacino n° 31. Le opere funzionali all'uso provvisorio del GPL e gli eventuali cavidotti multiservizi non entrano nella definizione del valore di riscatto finale.

elementi principali del piano economico finanziario presentato dal Promotore

Gli elementi principali del piano economico finanziario presentato dal promotore sono i seguenti:

- 1) canone concessorio a favore dell'Amministrazione: 5% del VRD
- 2) tempo di progettazione e esecuzione dei lavori: n. 24 mesi, di cui 18 mesi per l'esecuzione dei lavori
- 3) durata totale della concessione: n. 14 anni
- 4) tariffa di allacciamento standard: € 78/cad + IVA
- 5) valore residuo degli ammortamenti degli investimenti: € 4.423.777,00
- 6) TIR progetto: 7,3%
- 7) VAN di progetto: € 409.272

II.1.4 CPV

oggetto principale: 45231221-0

II.2 quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1 quantitativo o entità totale

L'importo complessivo dell'investimento è di € 12.296.808,16, IVA esclusa.

importo dei lavori

L'importo complessivo dei lavori è di € 10.979.293,00 IVA esclusa, comprensivo di oneri per la sicurezza per € 371.280,00 IVA esclusa.

categorie di lavoro

Le categorie di cui si compone l'intervento sono le seguenti:

II.2.2 percentuale minima dei lavori da aggiudicare a terzi

Non è previsto un limite minimo di lavori da appaltare obbligatoriamente a terzi

Il concorrente deve dichiarare, ove sussista, la percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende appaltare a terzi.

Sezione III: informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1 condizioni di partecipazione

III.1.1 situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi nell'albo professionale o nel registro commerciale

soggetti ammessi

Sono ammessi a partecipare alla procedura per l'affidamento della presente concessione i soggetti di cui all'art.34 del D.Lgs. n. 163/2006 in possesso dei requisiti di carattere generale e economico-finanziari e tecnico-organizzativi indicati nei paragrafi successivi.

requisiti di carattere generale

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di carattere generale:

- 1) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento delle concessioni e degli appalti pubblici di cui all'art. 38 D.Lgs. n. 163/2006, in capo ai soggetti ivi espressamente richiamati.
- 2) Insussistenza delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di lavori e concessioni pubbliche e di stipula dei relativi contratti e convenzioni da qualsiasi disposizione legislativa e regolamentare vigente in rapporto ai requisiti di idoneità generale per contrarre con una pubblica Amministrazione aggiudicatrice.
- 3) Iscrizione ai sensi dell'art. 39, co. 1 D.Lgs. 163/2006. alla C.C.I.A.A. della Provincia in cui il soggetto ha sede o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali o ad analogo registro di altro Stato membro della U.E.
- 4) In caso di concorrente che sia cittadino di altro Stato membro della U.E. e non residente in Italia, iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, ai sensi dell'art. 39, co. 2 D.Lgs. 163/2006.
- 5) Non partecipazione alla gara in oggetto di altre imprese con le quali sussistono situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, o situazioni soggettive, lesive della par condicio fra i concorrenti alla medesima gara, tali da inficiare la segretezza delle offerte (riconducibilità al medesimo centro di interesse e/o decisionale, anche individuale o identità totale o parziale delle persone che, nelle imprese stesse, rivestono ruoli di legale rappresentanza).
- 6) Non partecipazione alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in associazione o consorzio.
- 7) Non avvalimento dei piani individuali di emersione del lavoro sommerso di cui all'art. 1, comma 14 della l. 266/02 oppure conclusione del periodo di emersione alla data di presentazione dell'offerta.

III.1.2 capacità economica e finanziaria - III.1.3 capacità tecnica

requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi

1) I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti di idoneità di carattere economico finanziario e tecnico organizzativo, previsti per il concessionario di lavori pubblici alle lettere a), b) c) e d) dell'art. 98, comma 1, del D.P.R. 554/99:

- a) **fatturato medio** relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando non inferiore a € 1.229.681,00 (unmilione duecentoventinovemilaseicentottantuno/00) pari un decimo dell'investimento previsto per l'intervento;

b) un **capitale sociale** non inferiore a € 614.841,00 (seicentoquattordicimilaottocentoquarantuno/00) pari un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;

c) l'aver svolto negli ultimi cinque anni **servizi affini** a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo non inferiore a € 614.841,00 (seicentoquattordicimilaottocentoquarantuno/00) pari al 5% (cinque per cento) dell'investimento previsto per l'intervento;

d) l'aver svolto negli ultimi cinque anni almeno un **servizio affine** a quello previsto dall'intervento per un importo medio annuo pari ad almeno € 245.937,00 (duecentoquarantacinquemilanovecentotrentasette/00) pari al 2% (due per cento) dell'investimento previsto per l'intervento.

in alternativa ai requisiti previsti dalle lettere c) e d), il concorrente può incrementare i requisiti previsti dalle lettere a) e b) in misura doppia.

Ai fini di quanto richiesto alle precedenti lettere c) e d), per servizio affine si intende:

- il servizio di distribuzione del gas

L'importo di ciascun servizio affine è costituito dall'importo contabilizzato del corrispettivo della gestione, incrementato delle risultanze di eventuali sentenze passate in giudicato, escluse somme riconosciute a titolo risarcitorio. L'importo medio è ottenuto dalla somma degli importi annui relativi agli ultimi cinque anni, calcolati come al periodo che precede, divisa per cinque.

2) I concorrenti **che intendano eseguire direttamente i lavori** oggetto della concessione **con la propria organizzazione di impresa o avvalendosi di imprese collegate o controllate** devono essere in possesso di:

- requisiti di cui al punto 1)
- attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 25 gennaio 2000, n. 34, regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione in ordine alle categorie e classifiche delle lavorazioni di cui si compone l'intervento ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. 554/1999, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti

I concorrenti in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione devono associare per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo con uno o più soggetti di cui all'art. 90 comma 1 lett. d), e), f), g) e h) del D. Lgs. n.163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando.

3) I concorrenti che **non intendano eseguire direttamente i lavori** oggetto della concessione devono essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui al punto 1) e devono affidare i lavori a terzi mediante procedura di evidenza pubblica.

Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti di cui alle precedenti lettere a) e b), devono essere posseduti dalla capogruppo, dalle mandanti o dalle consorziate nella misura prevista dall'art. 95 del D.P.R. 554/99 e dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006.

I concorrenti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui alla prima fase della procedura dovranno comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti mediante produzione, su richiesta dell'Amministrazione aggiudicatrice, di:

- copie dei bilanci e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi cinque anni antecedenti la data del bando;
- certificazione notarile ovvero certificato della Camera di Commercio o altro documento, che indichi l'entità del capitale sociale;
- copia dei contratti o lettere di affidamento o altra documentazione idonea a comprovare lo svolgimento dei servizi di gestione
- copia degli attestati SOA e/o certificati di iscrizione agli albi professionali o altra documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti per la costruzione e la progettazione

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

avvalimento

Si applicano gli artt. 49 e 50 del D.Lgs 163/2006

modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento

Il concorrente deve produrre n.2 dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito di rilievo nazionale o regionale attestanti l'affidabilità e la solvibilità del concorrente (in caso di Raggruppamento le dichiarazioni devono essere relative al capogruppo)

Sezione IV: procedura

IV.1 criteri di aggiudicazione

criteri di aggiudicazione ed elementi di valutazione

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo quanto stabilito dall'art.83 D.lgs 163/2006, calcolato secondo il metodo "aggregativo compensatore" di cui all'allegato B del D.P.R. n° 554/99, sulla base dei seguenti elementi di valutazione e dei relativi punteggi:

A) valore tecnico ed estetico dell'opera: 20 punti

Verranno valutate positivamente le proposte migliorative che prevedano:

- la realizzazione uno o più ampliamenti, consistenti in aggiunta di rami di rete, durante i lavori di costruzione della rete, al fine di raggiungere parti del territorio non servite nel progetto presentato dal promotore
- migliorie nella tecnica costruttiva della rete
- la diminuzione dell'impatto ambientale dei riduttori della pressione

B) investimento aggiuntivo per le migliorie tecniche, funzionali e estetiche (valore in € dell'investimento, IVA esclusa, aggiuntivo rispetto a quello iniziale proposto dal promotore): punti 20

C) canone concessorio a favore dell'Amministrazione (valore percentuale del VRD): 20 punti

D) tempo di esecuzione dei lavori (valore in mesi): 5 punti

La durata totale della concessione sarà diminuita della riduzione offerta sul tempo di esecuzione dei lavori

E) tariffe: 20 punti

subcriterio E.1: contributo di allacciamento standard (valore in € - art. 35 Bozza di Convenzione): punti 7

subcriterio E.2: estensione futura della rete (espressa in numero di clienti finali per i metri di impianto di estensione primaria stradale - allacciamenti esclusi - da eseguire per la quale il concessionario deve eseguire a proprie spese estendimenti - art. 21 Bozza di Convenzione): punti 6

subcriterio E.3: sconto sulla tariffa distribuzione alle utenze comunali o assimilabili (valore in %): punti 7

F) qualità e modalità di gestione del servizio: 15 punti

subcriterio F.1: tempo di arrivo sul luogo di chiamata per pronto intervento (valore in minuti del tempo di arrivo nel 95% dei casi): punti 4

subcriterio F.2: quantità della rete in bassa pressione soggetta ad ispezioni annuali (valore in % sul totale della rete): punti 4

subcriterio F.3: quantità della rete in alta e media pressione soggetta ad ispezioni annuali (valore in % sul totale della rete): punti 4

subcriterio F.4: numero minimo annuo di misure di odorizzazione (valore % della maggiorazione rispetto a quanto previsto dalla delibera AEEG 168/2004): punti 3

I coefficienti $V(a)_i$ di cui all'allegato B del D.P.R. n° 554/99, sono determinati:

a) per quanto riguarda l'elemento di valutazione di natura qualitativa A, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, calcolati dai singoli commissari mediante il "confronto a coppie", seguendo le linee guida di cui all'allegato A del D.P.R. n° 554/99; in caso di unica offerta si procederà con la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari.

b) per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, B, C, D, E1, E2, E3, F1, F2, F3 e F4 attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara, offerti dal promotore:

B) investimento aggiuntivo per le migliorie tecniche, funzionali e estetiche: € 0,00

C) canone concessorio a favore dell'Amministrazione: 5% del VRD

D) tempo di esecuzione dei lavori: 18 mesi

E) tariffe:

subcriterio E.1: contributo di allacciamento standard: € 78/cad + IVA
subcriterio E.2: estensione futura della rete: 1/15 utenti/ml
subcriterio E.3: sconto sulla tariffa distribuzione alle utenze comunali o assimilabili: 0%

F) qualità e modalità di gestione del servizio:

subcriterio F.1: tempo di arrivo sul luogo di chiamata per pronto intervento: 45 minuti
subcriterio F.2: quantità della rete in bassa pressione soggetta ad ispezioni annuali: 50%
subcriterio F.3: quantità della rete in alta e media pressione soggetta ad ispezioni annuali: 50%
subcriterio F.4: maggiorazione del numero minimo annuo di misure di odorizzazione rispetto a quanto previsto dalla delibera AEEG 168/2004: 30%

procedura di gara

L'affidamento in la concessione della progettazione, costruzione e gestione delle opere in due fasi, ai sensi dell'art.155 del D.lgs 163/2006, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ponendo a base di gara il progetto preliminare presentato dal promotore, e dichiarato di pubblico interesse con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.5 del 26/06/2008:

A) prima fase: procedura aperta da svolgersi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.83, comma 1, del D.Lgs. 163/2006 sulla base del progetto preliminare presentato dal soggetto promotore e dichiarato di pubblico interesse con Deliberazione dell'Assemblea dei Sindaci n.5 del 26/06/2008:

B) seconda fase: procedura negoziata, ai sensi dell'art.155, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 163/2006 da svolgersi tra il soggetto promotore ed i soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui alla prima fase; nel caso in cui alla prima fase abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolgerà tra il soggetto promotore e l'unico soggetto concorrente. Qualora nel caso in cui alla prima fase non siano state presentate offerte ovvero offerte non ritenute ammissibili, l'Amministrazione aggiudicherà la gara al soggetto promotore, alle condizioni previste nella proposta del medesimo.

Le modalità di svolgimento della procedura negoziata saranno comunicate dall'Amministrazione aggiudicatrice entro gg.60 dalla conclusione della prima fase.

Visto che l'avviso indicativo ai sensi dell'art.153 del D.Lgs 163/2006 è stato pubblicato precedentemente alle modifiche dell'art.154 del D.lgs 163/2006 effettuate con il D.Lgs 113/2007 e vista la Determinazione dell'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, n. 20471 del 05/10/2007, è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che nella procedura negoziata potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione aggiudicatrice più conveniente.

Nel caso di aggiudicazione della concessione al Promotore, nulla sarà dovuto ai soggetti che hanno partecipato alla procedura negoziata.

Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore, alle condizioni previste nella proposta del medesimo.

Qualora nella procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, il soggetto aggiudicatario dovrà versare al soggetto promotore entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dietro presentazione di regolare fattura l'importo di € 174.000,00 I.V.A. compresa, corrispondente alle spese sostenute per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art. 153 D.lgs 163/2006. Qualora il pagamento non venga effettuato nei termini suddetti, tale pagamento sarà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice prelevando l'importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 153 D.lgs 163/2006.

elementi dell'offerta

L'offerta deve comprendere i seguenti elementi secondo le modalità e nei termini indicati nel Disciplinare:

- l'Offerta tecnica, composta da: Relazione e elaborati grafici descrittivi delle migliori tecniche, funzionali e estetiche offerte dal concorrente
- l'offerta economica contenente:
 - offerta rispetto ai valori posti base di gara
 - piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art. 153 del D.Lgs 163/2006

IV.2 informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2 termine ultimo per la presentazione delle domande

modalità e termini di presentazione delle offerte, svolgimento della gara

A pena di esclusione l'offerta redatta in lingua italiana, dovrà pervenire entro le **ore 12,00 del 30.09.2008**, a mano o a mezzo servizio postale a:

Organismo di Bacino n. 31 - c/o COMUNE DI SILIQUA - Via Mannu n° 32 - 09010 SILIQUA (CA)

Il recapito tempestivo dell'offerta è ad esclusivo rischio dei mittenti.

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, con le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

Le informazioni integrative del presente bando relative alle modalità di svolgimento della gara sono contenute nel Disciplinare di gara.

Sono ammessi alle sedute pubbliche i legali rappresentanti dei concorrenti o un loro delegato.

IV.2.3 lingue utilizzabili per la presentazione delle domande

italiano

Sezione VI: altre informazioni

VI.1 appalto connesso ad un progetto e/o programma finanziato dai fondi comunitari

VI.2 informazioni complementari

garanzie richieste

I concorrenti devono produrre le seguenti garanzie:

- a) garanzia provvisoria di € 245.937,00 pari al 2% dell'importo dell'investimento, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006;
- b) dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione, oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del d.lgs. n. 385/1993 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione della concessione, a richiesta del concorrente, la garanzia fidejussoria definitiva in favore dell'Amministrazione aggiudicatrice;
- c) garanzia di € 174.000,00 per le spese sostenute dal Promotore per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art. 155 comma 3 D.Lgs. 163/2006

La garanzia di cui al punto c), in caso di aggiudicazione del concorrente, sarà utilizzata dall'Amministrazione per il pagamento al Promotore delle spese sostenute per la predisposizione della proposta; ai concorrenti non risultati aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Le modalità di presentazione delle suddette garanzie sono specificate nel Disciplinare di gara.

Il concessionario alla stipula della Convenzione dovrà produrre le seguenti garanzie:

- d) una garanzia fideiussoria pari al 10% dell'investimento oggetto della concessione, a titolo di cauzione definitiva.
- e) una polizza assicurativa per la copertura dei rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di progettazione, così come previsto dall'art. 111, comma 1, del D.Lgs. 163/2006, con massimale non inferiore al 20% dei lavori progettati con un massimo di € 2.500.000

Il concessionario almeno 10 gg. prima della consegna dei lavori dovrà produrre le seguenti garanzie:

- f) una polizza assicurativa di cui all'art. 129, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, così come specificata all'art. 103 del D.P.R. n. 554/99, che copra i danni subiti dalle stazioni appaltanti a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori. La somma assicurata è stabilita nel bando di gara. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori.

Il massimale per l'assicurazione contro la responsabilità civile verso terzi è pari al 5 per cento della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000 Euro, ed un massimo di 5.000.000 di Euro

Il concessionario all'atto dell'avvio della distribuzione del gas dovrà produrre le seguenti garanzie:

- g) idonea polizza assicurativa, del valore di euro euro 2.000.000,00 a copertura dei rischi nascenti dall'attività di distribuzione del gas naturale e GPL nei Comuni del Bacino N. 31

Il concessionario all'atto dell'emissione del certificato di collaudo definitivo dovrà produrre le seguenti garanzie:

h) una polizza indennitaria decennale nonché una polizza per responsabilità civile verso terzi della medesima durata, a copertura dei rischi di rovina totale o parziale dell'opera, ovvero dei rischi derivanti da gravi difetti costruttivi, a norma del Art. 129, comma 2 del D.Lgs 163/2006. Il limite di indennizzo della polizza decennale, in virtù dell'Art. 104, Comma 1, del DPR 554/99 non deve essere inferiore al 20 per cento del valore dell'opera. Il limite di indennizzo della polizza decennale della responsabilità civile verso terzi, in virtù dell'Art. 104, Comma 2, del DPR 554/99 deve essere non inferiore a euro 4.000.000,00.

società di progetto

Il concorrente ha l'obbligo di costituire una società di progetto ai sensi dell'art. 156 D.Lgs 163/2006, con capitale sociale minimo pari a € 1.600.000,00 dopo l'aggiudicazione e comunque prima della sottoscrizione della convenzione.

In caso di concorrente costituito da più soggetti, nell'offerta deve essere indicata la quota di partecipazione al capitale sociale di ciascun soggetto.

pubblicazione del bando

Il bando è stato pubblicato ed inviato per la pubblicazione ai sensi dell'art. 122 comma 5 del D.Lgs 163/2006:

- sull'Albo Pretorio dei Comuni di Decimoputzu, Musei, Siliqua, Vallermosa, Villamassargia, Villasor
- sul sito Internet dei Comuni di Decimoputzu, Musei, Siliqua, Vallermosa, Villamassargia, Villasor
- sul sito Internet della Regione Sardegna ai sensi del D.M. n. 20 del 6/04/2001
- sui siti internet del Minsitero delle Infrastrutture e dell'Osservatorio
- sulla Gazzetta Ufficiale della UE
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana
- sul B.U. della Regione Sardegna
- su n.2 quotidiani nazionali per estratto
- su n.2 quotidiani locali per estratto
- al prefetto ai sensi dell'art.12 c.4 del DPR 252/98

dati personali

Si informa, ai sensi del D. Lgs. n. 196 del 30/06/2003 ("Codice in materia di protezione dei dati personali"), che i dati forniti dai partecipanti sono necessari per la gestione del presente procedimento, sono raccolti e in parte pubblicati, in applicazione delle vigenti norme in materia di appalti pubblici.

altre informazioni

Informazioni relative al presente bando possono essere richieste alla sede Comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, previo appuntamento da concordarsi con il R.U.P. Dr. Arch. Jr Paolo Meloni - Tel. 0781 7801221 - 348 2544894, Fax 0781 7801230, nei giorni: da lunedì a venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

E' condizione di partecipazione l'avvenuto versamento a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo pari a € 100,00 (cento/00), ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità LLPP del 24/01/2008, da dimostrare, a pena di esclusione, secondo le modalità indicate nel Disciplinare di gara.

In caso di discordanza tra quanto riportato nel presente bando e nel relativo Disciplinare di gara e quanto riportato negli elaborati di progetto, si deve considerare valido quanto riportato nel presente bando e nel relativo Disciplinare di gara.

Il concorrente deve accettare di farsi carico delle spese che l'Organismo di Bacino n° 31 ha sostenuto e sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor), nel limite massimo di € 150.000,00 iva esclusa. Detto importo andrà indicato nel piano economico-finanziario.

VI.3 procedure di ricorso

VI.3.1 organismo responsabile per le procedure di ricorso

Tribunale Amministrativo Regione Sardegna - Via Sassari n° 17 - 09124 Cagliari, Italia

VI.3.2 presentazione di ricorso

Informazioni precise sui termini di presentazione del ricorso:
nessun termine diverso da quanto previsto dal diritto amministrativo vigente

VI.4 data di spedizione dell'avviso

08/08/2008

IL DIRETTORE DEL BACINO n° 31
Responsabile Unico del Procedimento
Project Manager
F.to Dr. Arch. Jr Paolo MELONI