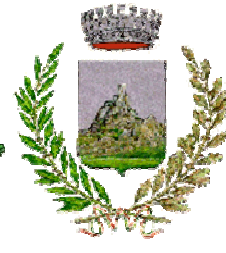




**Comune di  
Decimoputzu**



**Comune di  
Musei**



**Comune di  
Siliqua**



**Comune di  
Vallermosa**



**Comune di  
Villamassargia**



**Comune di  
Villasor**

## **“BACINO N°31”**

**c/o COMUNE DI SILIQUA - Provincia di Cagliari**

**Via Mannu n° 32 - (09010) SILIQUA**

*Partita I.V.A. n° 01184630927 - C.F. n° 80005610920*

*Telefono 0781/7801221 - 7801222 Fax 7801230 - Cell. 348 2544894*

*e-mail: paolocomune@tiscali.it - ufficiotecnico@comune.siliqua.ca.it*

**SERVIZI LAVORI PUBBLICI E TECNOLOGICO MANUTENTIVO DELL'AREA TECNICA**

**Concessione PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE RETE E IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO-COMPATIBILE DEI CENTRI ABITATI E DEGLI INSEDIAMENTI EXTRAURBANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E COMMERCIALE DEI COMUNI DI DECIMOPUTZU, MUSEI, SILIQUA, VALLERMOSA, VILLAMASSARGIA, VILLASOR COSTITUENTI L'ASSOCIAZIONE TRA COMUNI DENOMINATA “BACINO N° 31” - APQ “Metanizzazione della Sardegna” - Piano di metanizzazione reti urbane e relative infrastrutture -**

## **DISCIPLINARE DI GARA**

indice

**modalità di presentazione dell'offerta  
svolgimento della gara**

**IL DIRETTORE DEL BACINO n° 31  
Responsabile Unico del Procedimento  
Project Manager**

F.to Dr. Arch. Jr Paolo MELONI

## modalità di presentazione dell'offerta

L'offerta dovrà essere presentata, a pena di esclusione, in plico sigillato e controfirmato sul lembo di chiusura, all'indirizzo:

Organismo di Bacino n. 31 - c/o COMUNE DI SILIQUA - Via Mannu n° 32 - 09010 SILIQUA (CA)

all'esterno del plico dovrà essere indicata, a pena di esclusione, la ragione sociale e l'indirizzo del concorrente, nonché la dicitura:

**Concessione PROGETTAZIONE, COSTRUZIONE E GESTIONE RETE E IMPIANTI PER LA DISTRIBUZIONE DEL GAS METANO-COMPATIBILE DEI CENTRI ABITATI E DEGLI INSEDIAMENTI EXTRAURBANI A DESTINAZIONE PRODUTTIVA E COMMERCIALE DEI COMUNI DI DECIMOPUTZU, MUSEI, SILIQUA, VALLERMOSA, VILLAMASSARGIA, VILLASOR COSTITUENTI L'ASSOCIAZIONE TRA COMUNI DENOMINATA "BACINO N° 31" - APQ "Metanizzazione della Sardegna" - Piano di metanizzazione reti urbane e relative infrastrutture -**

Il plico contenente l'offerta deve comprendere al suo interno n.3 buste, a loro volta sigillate e controfirmate sul lembo di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**A - Documentazione**

**B - Offerta tecnica**

**C - Offerta economica**

L'istanza di partecipazione, così come ogni altra dichiarazione, attestazione e documentazione per cui la legge, il bando di gara e il presente disciplinare prescrive sottoscrizione, dovrà, a pena d'esclusione, essere sottoscritta con firma leggibile e corredata da fotocopia di documento di identità valido da parte dei seguenti soggetti:

- a. in caso di impresa singola, dal legale rappresentante o dal titolare, o dal titolare dell'impresa o da procuratori debitamente autorizzati con atto pubblico o scrittura privata autenticata e dal Direttore tecnico quando espressamente richiesto;
- b. in caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, consorzio stabile o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/2006
  - se già costituito al momento della presentazione dell'offerta, dal legale rappresentante dell'entità associativa;
  - se da costituire dai legali rappresentati di tutte le imprese e degli altri soggetti

**Nella Busta "A - Documentazione" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti**

### **A1 - Domanda di partecipazione**

L'istanza di partecipazione deve, a pena di esclusione indicare la ragione sociale e l'indirizzo del mittente, il codice fiscale e/o la partita IVA, il numero di telefono e di fax e l'eventuale indirizzo di posta elettronica; ove diverso, il domicilio per le comunicazioni, comprensivo di numero di telefono e fax o e-mail;

L'istanza di partecipazione deve contenere:

- la dichiarazione di:

- di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione
- di accettare, senza riserva o condizione alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e nella documentazione a base di gara
- di avere esaminato gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa e il quadro economico dell'investimento e di ritenere il progetto adeguato e realizzabile per il valore corrispondente all'offerta presentata
- di essersi recato sul luogo di esecuzione dei lavori, di aver preso conoscenza di tutte le condizioni locali, delle viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate, nonché di tutte le circostanze generali e particolari suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sulla esecuzione dei lavori e di avere giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta prodotta;
- di aver tenuto conto nel formulare l'offerta di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito
- di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato di materiali, attrezzature e mano d'opera da impiegare nei lavori in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi e nella gestione della struttura
- di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di tutti gli oneri previsti, compresi quelli relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori
- della percentuale del valore globale dei lavori oggetto della concessione che intende appaltare a terzi
- dei lavori che intende subappaltare
- di impegno a farsi carico delle spese che l'Organismo di Bacino n° 31 ha sostenuto e sosterrà per l'attuazione del procedimento (advisor), nel limite massimo di € 150.000,00 + IVA

-in caso di raggruppamento temporaneo d'impresa o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/2006 ancora da costituire quanto segue:

- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a costituirsi in raggruppamento temporaneo di imprese
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE.
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, a conferire mandato collettivo speciale con rappresentanza al concorrente ..... (*indicare la ragione sociale del concorrente*), la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio dei soggetti facenti parte il raggruppamento
- l'indicazione del tipo di raggruppamento temporaneo di imprese prescelto;
- l'indicazione delle prestazioni che verranno eseguite da ciascuno dei soggetti facenti parte il raggruppamento

- in caso di consorzio l'indicazione del nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre

- in caso di concorrente costituito da più soggetti, l'indicazione della quota di partecipazione di ciascun soggetto al capitale sociale della società di progetto

**A2 - Dichiarazione, resa, a pena di esclusione, per ciascun concorrente o da ciascuno dei costituenti del raggruppamento temporaneo d'impresa, consorzio stabile o consorzio di cui all'art. 34 D.Lgs 163/2006 di quanto segue:**

- a) che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;
- In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata; resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura
- d) che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n.55;
- e) che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- f) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, non ha commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara;
- g) che non ha commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
- h) che non ha commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
- i) che nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
- j) che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- k) che ha osservato le disposizioni di cui all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68;
- l) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248;
- m) nei cui confronti sia stata applicata la sospensione o la revoca dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico.
- n) che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di ..... per la seguente attività.....e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (*per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza*):
- numero di iscrizione
  - data di iscrizione
  - durata della ditta/data termine
  - oggetto attività
  - forma giuridica
- o) che non si è avvalsa dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001;
- oppure*
- che si è avvalso dei piani individuali di emersione di cui al d.lgs. 231/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- p) che i seguenti sono i dati anagrafici di (*indicare nominativi, codice fiscale, date di nascita e residenza*) :
- titolare e direttore tecnici, se si tratta di impresa individuale;
  - soci e direttore tecnici, se si tratta di società in nome collettivo o in accomandita semplice;

- *amministratori muniti di poteri di rappresentanza e direttori tecnici, se si tratta di altro tipo di società.*

q) che si trova in in situazione di controllo diretto, o come controllante o come controllato, rispetto alle seguenti imprese:

- .....(denominazione, ragione sociale e sede)
- .....(denominazione, ragione sociale e sede)

r) che è in situazione di collegamento con le seguenti imprese:

- .....(denominazione, ragione sociale e sede)
- .....(denominazione, ragione sociale e sede)

s) di essere informato che ai sensi e per gli effetti del D.Lgs 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa

**A3 - Dichiarazione, a pena di esclusione, sottoscritta dal titolare (in caso di impresa individuale), da ciascun socio (in caso di società in nome collettivo), da ciascun socio accomandatario (in caso di società in accomandita semplice), da ciascun amministratore munito di poteri di rappresentanza legale (in caso di società di capitali, società cooperativa, consorzio), da ciascun direttore tecnico, da ciascun professionista associato e da ciascun procuratore dell'impresa qualora rilasci le dichiarazioni richieste per la partecipazione dell'impresa medesima alla gara e/o qualora sia sottoscrittore dell'offerta:**

- di non versare nelle cause di esclusione dagli appalti pubblici di lavori previste dall'art. 38 D.lgs 163/2006, compresi decreti penali di condanna, e dall'art. 32 *quater* c.p. (incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione);
- che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;
- che nei propri confronti, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti delle misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'articolo 3 della L. 1423/56, irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- della non sussistenza di condanne penali, ancorché non passate in giudicato, per i reati di cui all'art.51, comma 3-*bis* c.p.p. che precludono la partecipazione alle gare di appalto di lavori pubblici.
- che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale;

**A4 - Dichiarazioni relative al possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi**

**1) Caso di esecuzione dei lavori direttamente con organizzazione propria d'impresa o tramite imprese collegate o controllate.**

Il concorrente, pena l'esclusione, deve dichiarare:

A) di voler eseguire i lavori direttamente con organizzazione propria di impresa o di avvalersi di imprese collegate o controllate;

B) il possesso di attestato SOA per progettazione e esecuzione in ordine all'importo dei lavori pari a € 10.979.293,00 e alle seguenti categorie e classifiche dei lavori ai sensi di quanto previsto dal D.P.R. del 25.01.2000 n. 34:

Categoria prevalente: OG6 class. VI

C) del possesso, ai sensi dell'articolo 98 D.P.R. n.554/1999, dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi elencati:

a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore a € 1.229.681,00

b) capitale sociale non inferiore a € 614.841,00

c) svolgimento negli ultimi 5 anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore a € 614.841,00

d) svolgimento negli ultimi 5 anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno € 245.937,00

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere a) e b) in misura doppia.

Ai fini di quanto richiesto alle precedenti lettere c) e d), per servizio affine si intende:

- il servizio di distribuzione del gas

D) il nominativo di uno o più soggetti associati di cui all'art. 90 comma 1 del D. Lgs. n.163/2006 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando che verranno incaricati della progettazione (*in caso di concorrente in possesso di attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione*)

## **2) Caso di esecuzione dei lavori non direttamente:**

Il concorrente, pena l'esclusione, deve dichiarare:

- che non esegue direttamente i lavori;
- di essere in possesso esclusivamente dei requisiti di cui alle lettere a) b) c) e d) di cui al precedente punto C)

In alternativa ai requisiti previsti dalle sopra indicate lettere c) e d) il concorrente deve possedere i requisiti previsti dalle suindicate lettere a) e b) in misura doppia.

Ai fini di quanto richiesto alle precedenti lettere c) e d), per servizio affine si intende:

- il servizio di distribuzione del gas

*In caso di soggetto associato la dichiarazione 1) o 2) deve essere resa, a pena di esclusione:*

- dal soggetto associato

e

- singolarmente da tutti i soggetti che ne fanno parte con l'indicazione del possesso dei soli requisiti forniti al soggetto associato ai sensi dell'art.95 del DPR 554/99

**A5 - Ricevuta, a pena di esclusione, in originale (o copia corredata da dichiarazione di autenticità e copia del documento di identità in corso di validità), del versamento del contributo effettuato a favore dell'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo pari a € 100,00 (cento/00), ai sensi dell'art. 1 comma 65 e 67 della Legge 266/2005 e della deliberazione dell'Autorità LLPP del 24/01/2008, secondo una delle seguenti modalità:**

- mediante versamento on line collegandosi al portale web "Sistema di riscossione" all'indirizzo <http://riscossione.avlp.it> seguendo le istruzioni disponibili sul portale. A riprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta copia stampata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione

- mediante versamento sul conto corrente postale n. 73582561, intestato a "AUT. CONTR. PUBBL." Via di Ripetta, 246, 00186 Roma (codice fiscale 97163520584), presso qualsiasi ufficio postale. La causale del versamento deve riportare:

- il codice fiscale del partecipante
- il CIG che identifica la procedura

**A6 - Garanzia provvisoria, a pena di esclusione, di € 245.937,00 pari al 2% del valore dell'investimento oggetto della concessione, ai sensi dell'art. 75 D.Lgs. 163/2006**

Tale garanzia può presentarsi nei seguenti modi:

1) mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, con:

- a) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) l'impegno del fideiussore a rilasciare, qualora l'impresa risultasse aggiudicataria, la garanzia fideiussoria definitiva, di cui all'art. 113 del D.Lgs 163/2006

c) clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni.

2) mediante cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria Comunale - del Comune di Siliqua capofila - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

E' ammessa la riduzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 75 D.Lgs 163/2006, tuttavia in caso di costituita/costituenda Riunione Temporanea di Imprese la riduzione della cauzione è ammessa solo ed esclusivamente nel caso in cui tutte le imprese siano in possesso di certificazione prevista dall'art. 75 comma 7 D.Lgs 163/2006,

La garanzia provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per volontà dell'Aggiudicatario e sarà svincolata automaticamente al momento della stipulazione del medesimo; ai concorrenti non risultanti aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**A7 - Garanzia, a pena di esclusione, di € 174.000,00 IVA compresa, dell'importo dell'investimento, per le spese sostenute dal Promotore per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art. 155 comma 3 D.Lgs. 163/2006**

Tale garanzia può presentarsi nei seguenti modi:

1) mediante fideiussione bancaria o assicurativa, o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs 385/93, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione Economica, con:

a) validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

b) clausola contenente espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante, e senza possibilità di porre eccezioni.

2) mediante cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito; in tal caso i concorrenti dovranno depositare i contanti o i titoli presso la Tesoreria Comunale - del Comune di Siliqua capofila - che rilascerà un certificato di deposito provvisorio in originale.

La garanzia, in caso di aggiudicazione del concorrente, sarà utilizzata dall'Amministrazione aggiudicatrice per il pagamento al Promotore delle spese sostenute per la predisposizione della proposta; ai concorrenti non risultati aggiudicatari sarà restituita entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

**A8 - Attestato di presa visione della documentazione di gara**

Il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, l'attestato di presa visione della documentazione di gara rilasciato dall' Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Siliqua (Comune capofila) ai legali rappresentanti o ai direttori tecnici dei concorrenti ovvero ai soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali

La delega deve essere redatta in carta semplice, accompagnata da copia di un documento d'identità del delegante e copia del certificato C.C.I.A.A.

In caso di raggruppamento temporaneo d'impresе, consorzio stabile o consorzio di cui all'art. 34 comma 1 del D.Lgs 163/2006 è obbligatoria la presa visione dei documenti da parte di almeno uno dei soggetti costituenti il raggruppamento temporaneo d'impresе, il consorzio stabile o il consorzio.

**A9 - n.2 dichiarazioni bancarie rilasciate da due istituti di credito di rilievo nazionale o regionale attestanti l'affidabilità e la solvibilità del concorrente (in caso di Raggruppamento le dichiarazioni devono essere relative al capogruppo)**

**Nella Busta "B - Offerta tecnica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

Relazione e elaborati grafici descrittivi delle migliori tecniche, funzionali e estetiche offerte dal concorrente.  
In caso di offerta di ampliamento la relazione deve contenere la verifica della portata delle condotte principali di distribuzione.

La documentazione inserita nella busta "B - Offerta tecnica" non deve, a pena di esclusione:

- contenere il computo metrico estimativo e alcun tipo di indicazione del valore economico delle migliori tecniche, funzionali e estetiche offerte
- recare alcuna indicazione che consenta di desumere anche parzialmente i valori indicati nell'offerta economica contenuta nella busta "C - Offerta economica"

**Nella Busta "C - Offerta economica" dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

### **C1 - Offerta rispetto ai valori posti base di gara**

Offerta redatta in carta legale o resa legale, rispetto a quanto offerto dal promotore,

in ribasso, su:

- D - tempo di esecuzione dei lavori: 18 mesi
- E.1 - contributo di allacciamento standard: € 78/cad + IVA
- E.2 - estensione futura della rete: 1/15 utenti/ml
- F.1 - tempo di arrivo sul luogo di chiamata per pronto intervento: 45 minuti

in rialzo, su:

- B - investimento aggiuntivo per le migliorie tecniche, funzionali e estetiche: € 0,00
- C - canone concessorio a favore dell'Amministrazione: 5% del VRD
- E.3 - sconto sulla tariffa distribuzione alle utenze comunali o assimilabili: 0%
- F.2 - quantità della rete in bassa pressione soggetta ad ispezioni annuali: 50%
- F.3 - quantità della rete in alta e media pressione soggetta ad ispezioni annuali: 50%
- F.4 - maggiorazione del numero minimo annuo di misure di odorizzazione rispetto a quanto previsto dalla delibera AEEG 168/2004: 30%

L'offerta in rialzo per "investimento aggiuntivo per le migliorie tecniche, funzionali e estetiche" deve essere corredata, a pena di esclusione, con computo metrico estimativo relativo alle migliorie tecniche, funzionali e estetiche offerte dal concorrente, redatto sulla base del prezzario Regione Sardegna vigente, ovvero nel caso di nuovi prezzi gli stessi andranno documentati con idonea analisi riferita a prezzi di mercato correnti.

L'offerta in ribasso rispetto a "tempo di esecuzione dei lavori" deve essere corredata, a pena di esclusione, con cronoprogramma mensile e relazione esplicativa che giustifichi tale ribasso.

Non sono ammesse, a pena di esclusione:

- offerte in rialzo per gli elementi D, E.1, E.2 e F.1
- offerte in ribasso per gli elementi B, C, E.3, F.2, F.3 e F.4

rispetto ai valori posti a base di gara.

### **C2 - Piano economico finanziario**

Piano economico finanziario asseverato da un Istituto di Credito o da altro soggetto abilitato secondo le modalità previste dall'art.153 D.Lgs. 163/2006, il quale deve, a pena di esclusione:

- indicare il Tasso Interno di rendimento e il Valore Attuale netto del progetto
- dimostrare l'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione
- essere coerente con i valori degli elementi offerti dal concorrente nel documento C1 e con il loro dettaglio

## svolgimento della gara

### A) prima fase:

#### Procedura aperta ex art.155 comma 1 lettera a) D.lgs 163/2006

#### **verifica dell'ammissibilità dei concorrenti**

L'apertura dei plichi, e della busta A - Documentazione avverrà in seduta pubblica nella Sede comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, il giorno fissato con apposita comunicazione ai concorrenti.

La commissione aggiudicatrice procede a:

- verificare la correttezza della documentazione e in caso negativo escludere il concorrente dalla gara

- verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che sono fra loro in situazione di collegamento e/o controllo, ai sensi e per gli effetti dell'art.2359 del C.C. e in caso positivo a escluderli entrambi dalla gara
- verificare che i raggruppamenti o Consorzi siano formati correttamente e che ciascun soggetto raggruppato non abbia presentato offerta in qualsiasi altra forma
- chiedere ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 163/2006 a un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate, scelti con sorteggio pubblico, di comprovare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara mediante produzione entro dieci giorni dalla data di richiesta medesima di:

- copie dei bilanci e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi cinque anni antecedenti la data del bando;
- certificazione notarile ovvero certificato della Camera di Commercio o altro documento, che indichi l'entità del capitale sociale;
- copia dei contratti o lettere di affidamento o altra documentazione idonea a comprovare lo svolgimento dei servizi di gestione
- copia degli attestati SOA e/o certificati di iscrizione agli albi professionali o altra documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti per la costruzione e la progettazione

Quando tale prova non sia fornita, ovvero non confermi le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione o nell'offerta, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, all'escussione della relativa cauzione provvisoria e alla segnalazione del fatto all'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e

Nel caso in cui la gara vada deserta, ovvero non risultino offerte ritenute ammissibili dalla commissione giudicatrice, la concessione sarà aggiudicata al soggetto promotore, alle condizioni previste nella proposta del medesimo.

#### **verifica e valutazione dell'offerta tecnica**

La commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica nella Sede comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, il giorno fissato con apposita comunicazione ai concorrenti procede:

- all'apertura della busta "B - Offerta tecnica"
- alla verifica della completezza della documentazione

La commissione aggiudicatrice in una o più sedute riservate procede:

- alla verifica della correttezza della documentazione
- alla valutazione delle offerte ed all'attribuzione dei punteggi relativi al criterio di aggiudicazione A

#### **verifica e valutazione dell'offerta economica**

La commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica nella Sede comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, il giorno fissato con apposita comunicazione ai concorrenti procede:

- alla lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche
- all'apertura della busta "C - Offerta economica"
- alla verifica della correttezza e completezza della documentazione

La commissione aggiudicatrice, in seduta riservata procede:

- alla verifica che il Piano economico finanziario sia coerente con i valori degli elementi offerti dal
- all'attribuzione dei punteggi relativi ai criteri e subcriteri di aggiudicazione B, C, D, E1, E2, E3, F1, F2, F3 e F4
- alla formazione della graduatoria individuando le due offerte economicamente più vantaggiose

La commissione aggiudicatrice, in seduta pubblica nella Sede comunale di Siliqua, sita in Via Mannu n° 32, presso l'ufficio Lavori Pubblici e Tecnologico Manutentivo – 1° piano, il giorno fissato con apposita comunicazione ai concorrenti procede:

- alla lettura della graduatoria

### **formazione della graduatoria**

La graduatoria ha carattere provvisorio in quanto subordinata a:

- alla verifica della congruità delle due offerte economicamente più vantaggiose alla quale si procede qualora sia i punti relativi agli elementi di natura qualitativa, sia la somma dei punti relativi agli elementi di natura quantitativa, siano entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- all'eventuale verifica dell'inesistenza delle cause di esclusione dei cui all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 anche mediante l'acquisizione d'ufficio delle notizie ai sensi dell'art.76 del DPR 445/2000
- all'eventuale verifica e comprova dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi ai sensi dell'art.48 del D.Lgs 163/2006 che dovrà avvenire mediante produzione da parte del concorrente di:
  - copie dei bilanci e dalla relativa nota di deposito, riguardanti gli ultimi cinque anni antecedenti la data del bando;
  - certificazione notarile ovvero certificato della Camera di Commercio o altro documento, che indichi l'entità del capitale sociale;
  - copia dei contratti o lettere di affidamento o altra documentazione idonea a comprovare lo svolgimento dei servizi di gestione
  - copia degli attestati SOA e/o certificati di iscrizione agli albi professionali o altra documentazione idonea a comprovare il possesso dei requisiti per la costruzione e la progettazione

### **B) seconda fase**

**Procedura negoziata, ai sensi dell'art.155, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 163/2006, da svolgersi tra il soggetto promotore ed i due soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui alla prima fase della procedura**

#### **procedura negoziata**

La procedura negoziata, ai sensi dell'art.155, comma 1, lett.b) del D.Lgs. 163/2006, si svolgerà tra il soggetto promotore ed i due soggetti presentatori delle due migliori offerte nella procedura aperta di cui alla prima fase della procedura.

In caso in cui alla prima fase della procedura abbia partecipato un unico soggetto la procedura negoziata si svolge tra il promotore e questo unico soggetto.

Le modalità di svolgimento della procedura negoziata saranno comunicate dall'Amministrazione aggiudicatrice entro gg.60 dalla conclusione della prima fase.

Visto che l'avviso indicativo ai sensi dell'art.153 del D.Lgs 163/2006 è stato pubblicato precedentemente alle modifiche dell'art.154 del D.lgs 163/2006 effettuate con il D.Lgs 113/2007 e vista la Determinazione dell'Autorità dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture. n. 20471 del 05/10/2007 è previsto il diritto di prelazione a favore del Promotore che nella procedura negoziata potrà adeguare la propria proposta a quella giudicata dall'Amministrazione aggiudicatrice più conveniente.

Qualora nella procedura negoziata di cui sopra risulti aggiudicatario un soggetto diverso dal promotore, il soggetto aggiudicatario dovrà versare al soggetto promotore entro 15 giorni dall'aggiudicazione definitiva, dietro presentazione di regolare fattura l'importo di € 174.000,00 I.V.A. compresa, corrispondente alle spese sostenute per la predisposizione della proposta, ai sensi dell'art. 153 D.lgs 163/2006. Qualora il pagamento non venga effettuato nei termini suddetti, tale pagamento sarà effettuato dall'Amministrazione aggiudicatrice prelevando l'importo dalla cauzione versata dal soggetto aggiudicatario, ai sensi dell'art. 153 D.lgs 163/2006.