



COMUNE DI VILLASOR

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 E-mail:

AREA TECNICA N. 2

SERVIZI TECNOLOGICO-MANUTENTIVI E PATRIMONIO

Tel. 070.9648023 - Fax 070.9631047 - e-mail: ut@comune.villasor.it

OGGETTO: AVVISO DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 2 RENDE NOTO CHE, IN ESECUZIONE DELLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 125 DEL 15.07.2008 E DELLA PROPRIA DETERMINAZIONE N° 94 DEL 13.08.2008, È INDETTO BANDO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE DI DUE ALLOGGI DI PROPRIETÀ COMUNALE.

1. GENERALITÀ

1.1 È indetto il bando di concorso per l'assegnazione di due alloggi di proprietà comunale.

Sono disponibili i sottospecificati alloggi:

- Alloggio custode degli Impianti Sportivi Is Arenas, di Superficie utile residenziale pari a mq 56 circa composto da due camere da letto, cucina-soggiorno e bagno. Il fabbricato è **idoneo** all'utilizzo da parte di utenti diversamente abili.
- Alloggio custode della Scuola Materna Via San Sperate angolo Via Porrino, di Superficie utile residenziale pari a mq 75 circa composto da due camere da letto, cucina-soggiorno e bagno. Il fabbricato **non è idoneo** all'utilizzo da parte di utenti diversamente abili.

Gli alloggi verranno assegnati a nuclei familiari composti da massimo 4 persone.

1.2 Gli alloggi vengono assegnati secondo l'ordine della graduatoria comunale, nel rispetto di quanto previsto dal presente bando di assegnazione e dal disposto della Deliberazione G.C. n°125 del 15.07.2008.

1.3 Il canone di locazione è quantificato in € 280,00 per l'alloggio custode degli Impianti Sportivi Is Arenas ed in € 320,00 per l'alloggio custode della Scuola Materna Via San Sperate angolo Via Porrino.

Tali canoni non verranno materialmente corrisposti al Comune in quanto rispettivamente equivalenti alla valutazione economica delle prestazioni sottoelencate che dovranno essere assicurate dai conduttori (locatari):

Per la struttura Is Arenas:

- Guardiania dell'area con almeno un giro di ispezione notturna della stessa;
- Apertura e chiusura della struttura;
- Pulizia superfici pavimentate esterne ai fabbricati, compresi campi da tennis, dell'intero comparto da effettuarsi con cadenza settimanale. Per pulizia si intende l'effettuazione della ramazzatura anche manuale, estirpazione delle erbacee eventualmente presenti compreso conferimento in apposito contenitore;
- Raccolta dei rifiuti (carta, lattine, bottiglie, ecc.) abbandonati all'interno dell'intero comparto e svuotamento dei cestini portarifiuti presenti all'interno dei locali ed all'esterno dell'intero comparto, compreso conferimento presso appositi contenitori da effettuarsi on cadenza giornaliera.

Per la Scuola Materna Via San Sperate angolo Via Porrino:

- Guardiania dell'area, con esclusione della fascia oraria di svolgimento delle lezioni, con almeno un giro di ispezione notturna della stessa;
- Apertura e chiusura della struttura per manifestazioni extrascolastiche;
- Pulizia superfici pavimentate esterne ai fabbricati dell'intero comparto da effettuarsi con cadenza settimanale. Per pulizia si intende l'effettuazione della ramazzatura anche manuale, estirpazione delle erbacee eventualmente presenti compreso conferimento in apposito contenitore;

- Raccolta dei rifiuti (carta, lattine, bottiglie, ecc.) abbandonati all'interno dell'intero comparto e svuotamento dei cestini portarifiuti presenti all'esterno dei locali dell'intero comparto, compreso conferimento presso appositi contenitori da effettuarsi on cadenza giornaliera.

L'Amministrazione si riserva di effettuare controlli a campione sull'effettivo svolgimento delle prestazioni richieste.

Sono a carico del conduttore (locatore) tutte le spese relative alle utenze di forniture, quali energia elettrica, acqua, gas, telefono, ecc.. Non è di regola consentito tenere animali senza approvazione da parte dell'Amministrazione.

La durata della locazione è stabilita in anni 2 rinnovabili.

2. REQUISITI GENERALI PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASSEGNAZIONE

Possono partecipare al bando per l'assegnazione di un alloggio i soggetti che alla data di pubblicazione del bando siano in possesso dei seguenti requisiti:

- Residenza anagrafica in Villasor;
- Non godimento di diritti reali quali, proprietà, usufrutto, uso, abitazione, su fabbricati, anche se dichiarati inadeguati.
- Reddito annuo del nucleo familiare non superiore a € 11.465,00 con riduzione di € 516,46 per ogni figlio a carico;
- Sono esclusi dalla partecipazione al presente bando coloro che abbiano abusivamente occupato in tutto o in parte altri alloggi di proprietà comunale e/o siano stati sfrattati da alloggi comunali per morosità o altre inadempienze.

È data facoltà di partecipare all'assegnazione di entrambi gli immobili.

3. GRADUATORIA E CRITERI PER L'ASSEGNAZIONE DEI PUNTEGGI

Alla chiusura del bando, verrà formata la graduatoria dei concorrenti per la pubblicazione e l'assunzione della graduatoria definitiva, trascorsi i tempi per la presentazione di eventuali ricorsi.

I punteggi verranno assegnati secondo i seguenti criteri:

Nuclei familiari composti da 4 persone	pt.	1,0
Nuclei familiari composti da meno di 4 persone	pt.	0,5
Capofamiglia con età compresa tra 18 e 30 anni	pt.	3,0
Capofamiglia con età compresa tra 31 e 40 anni	pt.	2,0
Capofamiglia con età compresa tra 41 e 50 anni	pt.	1,0
Capofamiglia con età compresa tra 51 e 65 anni	pt.	0,5

Solo per l'alloggio custode degli impianti sportivi Is Arenas:

Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 0 a 1/3

pt. 0,0

Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa da 1/3 a 2/3

pt. 0,5

Presenza nel nucleo familiare di persone affette da menomazioni che comportino una diminuzione permanente della capacità lavorativa oltre 2/3

pt. 1,0

A parità di punteggio verrà preferito il concorrente con minore età e in caso di ulteriore parità quello con il reddito minore.

4. CAUSE DI RESCISSIONE

Tutte le condizioni del presente bando sono da ritenersi assolutamente inderogabili. L'inosservanza delle prescrizioni del bando, darà luogo alla rescissione del contratto secondo le modalità che verranno indicate nello stesso contratto.

Si darà luogo alla rescissione del contratto anche nel caso di sopravvenuta perdita dei requisiti generali per la partecipazione all'assegnazione di cui al precedente punto 2.

5. INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE AI SENSI DEGLI ARTICOLI 7 E 13 DEL D.LGS. 30.06.2003 N. 196.

I dati personali acquisiti con le autocertificazioni o le dichiarazioni sostitutive devono essere necessariamente forniti per accertare il possesso dei requisiti per l'accesso all'eventuale assegnazione di un alloggio.

Sono raccolti dagli enti competenti ed utilizzati, con strumenti informatici, al solo fine di consentire la formazione della graduatoria per l'accesso all'assegnazione degli immobili citati in premessa. Possono essere scambiati comunicati al Ministero delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti.

Il Comune è titolare del trattamento dei dati.

6. TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati a presentare la domanda di partecipazione al bando sono invitati a presentarsi presso la sede del Comune dove gli verrà consegnata la seguente documentazione:

- Schema di bando tipo per assegnazione degli alloggi;
- Schema di domanda di assegnazione.

La domanda dovrà pervenire al protocollo del Comune entro e non oltre le ore 12 del giorno 09.09.2008.

7. NORME DI RINVIO

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si rinvia alle norme del Codice Civile.

Villasor, lì 13.08.2008

**Il Responsabile dell'Area Tecnica 2
Geom. Sandro Pili**