



# COMUNE DI VILLASOR

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 E-mail:

### AREA TECNICA N. 1

#### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - PROGETTAZIONE

Tel. 070.9648023 - Fax 070.9631047 - e-mail: ut@comune.villasor.it

Codice CIG: 0163110A9E

Codice CUP: B43D02000010006

Prot. n. 4808 del 15.05.2008

Pubblicazione n. 173 del 15.05.2008

## BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO RENDE NOTO CHE

In esecuzione della propria determinazione n° 023 del 15.05.2008,

è indetta procedura aperta per l'appalto dei lavori di

“RISTRUTTURAZIONE SCUOLA ELEMENTARE”

1. **STAZIONE APPALTANTE:** Comune di VILLASOR , Piazza Matteotti n. 1, 09034 VILLASOR Tel. 070-9648023 Fax 070-9631047 e-mail ut@comune.villasor.it
2. **PROCEDURA DI GARA:** Procedura Aperta con aggiudicazione effettuata mediante offerta a prezzi unitari ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 18 comma 3 e 20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5;
3. **LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: VILLASOR
  - 3.2. descrizione: Edilizia scolastica. Lavori di demolizione e ricostruzione pavimentazioni e realizzazione di due coperture.
  - 3.3. natura: ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1 (Edifici civili e industriali.);
  - 3.4. importo complessivo a base d'asta (compresi oneri per la sicurezza):  
€ 112.298,18 (Euro centododocimiladuecentonovantotto virgola diciotto) di cui € 110.491,36 (Euro centodiecimilaquattrocentonovantuno virgola trentasei) per lavori e € 1.806,82 (Euro milleottocentosei virgola ottantadue) di oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso;
  - 3.5. modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli articoli 18, comma 3, e 20, comma 7, della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5;
  - 3.6. lavorazioni e relativi importi e percentuali d'incidenza;

Descrizione	Importo complessivo	Incidenza %
<i>Scavi e demolizioni</i>	€ 11.527,51	10,27 %
<i>Pavimenti e battiscopa</i>	€ 72.981,96	64,99 %
<i>Porte</i>	€ 1.329,73	1,18 %
<i>Coperture, guaine, tegole, strutture portanti</i>	€ 19.660,63	17,51 %

<i>Vari</i>	€ 6.798,35	6,05 %
<b>IMPORTO TOTALE DI GARA</b>	<b>€ 112.298,18</b>	<b>100,00 %</b>
<b>IMPORTO DI APPALTO SOGGETTO AL RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 110.491,36</b>	<b>98,39 %</b>
<b>ONERI PER LA SICUREZZA</b>	<b>€ 1.806,82</b>	<b>1.61 %</b>

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:** giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori;
5. **DOCUMENTAZIONE:**  
il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il capitolato speciale di appalto, il piano di sicurezza, e lo schema di contratto sono visibili ed acquisibili, previo contatto telefonico, presso il Comune di Villasor - Piazza Matteotti n. 1, il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e il martedì e giovedì dalle 16:30 alle 18:30 e sono a disposizione per eventuali copie, all'indirizzo sopra indicato.
6. **TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**
- 6.1. termine: h. 12,00 del 9 Giugno 2008;
- 6.2. Indirizzo: Comune di VILLASOR Piazza Matteotti n. 1 - 09034 VILLASOR (CA);
- 6.3. modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5.;
- 6.4. apertura buste: 10 Giugno 2008 h. 10,00 per la verifica dei requisiti di ammissione e sorteggio di cui all'art. 48 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 e il 20 Giugno 2008 ore 10.00 per la prosecuzione delle operazioni di gara, presso la Casa Comunale, con accesso al pubblico.  
Ove e qualora le imprese sorteggiate siano in possesso di attestazione SOA o ARA l'Amministrazione si riserva di proseguire le operazioni di gara nella seduta del 10 Giugno.
7. **SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:**  
i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10 ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti;
8. **CAUZIONE:**  
l'offerta dei concorrenti deve essere corredata:  
cauzione provvisoria di € 1.122,98 pari al 1% dell'importo a base d'asta (€ 112.298,18), secondo quanto previsto dall'art. 54 comma 1 Legge Regionale n. 5/07 e dall'Art 54, comma 11 della stessa Legge;
9. **FINANZIAMENTO E PAGAMENTI:**  
Le opere oggetto dell'appalto verranno realizzate con i seguenti fondi:  
Finanziamento R.A.S. di € 106.111,81  
Fondi di bilancio per € 48.255,10;  
I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dall'art. 43 del Capitolato Speciale d'Appalto ed in conformità a quanto prescritto dalle disposizioni di legge e dal vigente regolamento di contabilità dell'ente;
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E CONDIZIONI MINIME NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:**  
**Imprese in possesso della qualificazione SOA.:**  
Attestazione di qualificazione per la categoria e i livelli di importo pari a quelli della somma dei lavori oggetto dell'appalto, relativa ad almeno una categoria attinente

alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità;

**Imprese in possesso d'iscrizione all'Albo Regionale degli Appaltatori (ARA):**

Attestazione di qualificazione rilasciata secondo le disposizioni contenute del D.P.G.R. 9.3.2001 da organismo di attestazione della Regione Autonoma Sardegna per la categoria e per gli importi del presente appalto;

**Altre Imprese (concorrenti non in possesso dell'attestazione ARA o SOA)**

Possesso dei requisiti di cui all'articolo 28 del D.P.R. n. 34/2000.

I requisiti di cui all'art. 28 comma 1 lettera a) devono riferirsi a lavori della stessa natura di quelli indicati nel presente bando.

**Imprese che si avvalgono dei requisiti di altre Imprese ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 12 Aprile 2006 n. 163**

**11. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:**

180 giorni dalla data di presentazione;

**12. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

il prezzo offerto deve essere determinato, mediante offerta a prezzi unitari ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 18 comma 3 e 20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5 secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara;

il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando;

**13. VARIANTI:**

non sono ammesse offerte in variante;

**14. CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI:**

l'offerta dei concorrenti, non deve essere corredata da versamento in quanto trattasi di lavori di importo inferiore ad € 150.000.

**15. ALTRE INFORMAZIONI:**

a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163 si procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'articolo 20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5, Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non si applica la media aritmetica di cui all'art. 20 comma 7 della Legge Regionale 5/07 e l'esclusione automatica di cui all'art. 20 comma 8 della stessa Legge. L'Amministrazione si riserva di valutare la congruità di ogni offerta che appaia in base ad elementi specifici anormalmente bassa.

b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;

c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;

d) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

e) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 54, comma 3, della Legge Regionale 5/07;

f) si applicano le disposizioni previste dall'articolo dall'art 54, comma 11 della stessa Legge Regionale 5/07;

g) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

h) i concorrenti possono essere costituiti anche in forma di associazione mista;

i) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 34, comma 1, lettere d) del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163, i requisiti di cui al punto **10** del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'articolo 95,

- comma 2, del D.P.R.554/1999 qualora associazioni di tipo orizzontale, e, nella misura di cui all'articolo 95, comma 3. del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- j) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
  - k) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 43 capitolato Speciale d'Appalto;
  - l) la contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi dell'articolo 42 capitolato Speciale d'Appalto;  
agli importi degli stati di avanzamento (SAL) sarà aggiunto, in proporzione dell'importo dei lavori eseguiti, l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del presente bando;
  - m) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
  - n) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
  - o) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 140, comma 1, del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
  - p) tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite alla competenza arbitrale ai sensi dell'articolo 241 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
  - q) i dati raccolti saranno trattati, ai sensi dell'articolo 10 della legge 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
  - r) responsabile del procedimento: (Geom. PILI Sandro) Piazza Matteotti n. 1 Villasor (CA), tel 070.9648023, fax 070.9631047;

VILLASOR lì 15.05.2008

*Il Responsabile dell'Area Tecnica 1*  
**(Geom. PILI Sandro)**