



# COMUNE DI VILLASOR

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 E-mail:

### AREA TECNICA N. 1

#### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – PROGETTAZIONE

Tel. 070.9648023 - Fax 070.9631047 - e-mail: ut@comune.villasor.it

Codice CIG: **0163110A9E**

Codice CUP: **B43D02000010006**

Prot. n. 4808 del 15.05.2008

Pubblicazione n. 173 del 15.05.2008

### DISCIPLINARE DI GARA

#### Modalità di presentazione e criteri d'ammissibilità delle offerte

I plichi contenenti l'offerta e le documentazioni, **pena l'esclusione dalla gara**, devono pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto **1** del **bando di gara**;

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

I plichi devono essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno - oltre all'intestazione del **mittente** e all'indirizzo dello stesso - la seguente dicitura **"Offerta per la gara del 10 Giugno 2008 – Lavori di "Ristrutturazione Scuola Elementare"**

I plichi devono contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la seguente dicitura dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**.

Nella busta "A" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

#### 1) Domanda di partecipazione alla gara

La domanda, (redatta preferibilmente sul Fac-simile Allegato 1), sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio; alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va trasmessa la relativa procura, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità:

a) dichiara, indicandole specificamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'articolo 38, comma 1, lettere a), b), c) d), e), f), g), h), i), l) ed m) del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;

Tale dichiarazione essere resa integralmente dal legale rappresentante della ditta che, con particolare riferimento alla condizione di cui alla lettera c) del suddetto art. 38, comma 1, dovrà, tra l'altro, indicare i nominativi e le esatte generalità dei soggetti nei cui confronti opera il divieto che siano cessati dalla carica nel triennio precedente la data di pubblicazione del bando. Per tali soggetti dovrà indicare che non è stata pronunciata alcuna sentenza di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale o per reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggi, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18, oppure, in caso di sentenza, dovrà dimostrare che la ditta ha adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Qualora il legale rappresentante della ditta non sia in grado di rendere la suddetta dichiarazione per i soggetti cessati dalla carica, la

dichiarazione stessa deve essere resa, ciascuno per suo conto, dai medesimi soggetti. La dichiarazione di cui alla lettera b) e c) di cui al medesimo art. 38 comma 1 deve essere inoltre rese anche dai seguenti soggetti:

- titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - tutti gli accomandatari e/o i/il direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;
  - coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del Codice Civile;
- b) l'inesistenza di provvedimenti interdettivi nel biennio precedente la data di pubblicazione del bando a norma dell'art. 36 bis del Decreto Legge 4 Luglio 2006, convertito, con modificazioni, dalla Legge 4 Agosto 2006 n. 248, recante misure urgenti per il contrasto del lavoro nero e per la promozione della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- c) indica i dati relativi all'iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, i nominativi, le date di nascita, il luogo di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori *muniti di poteri di rappresentanza* e soci accomandatari;
- d) Attesta di mantenere le seguenti posizioni previdenziale ed assicurative:  
INPS, sede di \_\_\_\_\_ Matricola aziendale n. \_\_\_\_\_ ovvero  
posizione contributiva del titolare se si tratta di impresa individuale, dei soci se trattasi di  
Impresa artigiana  
INAIL, sede di \_\_\_\_\_ Matricola aziendale n. \_\_\_\_\_  
Posizione assicurativa territoriale \_\_\_\_\_  
CASSA EDILE \_\_\_\_\_, sede di \_\_\_\_\_ Matricola  
aziendale n. \_\_\_\_\_  
e di essere in regola con i relativi versamenti;
- e) Indica il tipo di C.C.N.L. applicato ai propri dipendenti;
- f) elenca le imprese (denominazione, ragione sociale e sede) rispetto alle quali, ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile, si trova in situazione di controllo diretto o come controllante o come controllato; **tale dichiarazione deve essere resa anche se negativa;**
- (In caso di consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c) del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163):**
- g) indica per quali consorziati il consorzio concorre e relativamente a questi ultimi consorziati opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari dell'esecuzione dei lavori non possono essere diversi da quelli indicati.
- h) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel **bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto, nei grafici di progetto, nella relazione generale, nell'elenco prezzi unitari, nel computo metrico e nel piano di sicurezza e coordinamento;**
- i) attesta di essersi recato sul posto dove debbono eseguirsi i lavori;
- j) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- k) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
- l) attesta di avere effettuato uno studio approfondito del progetto, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- m) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito, fatto salvo quanto previsto dall'art. 133 comma 4 del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
- n) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- o) indica il numero di fax al quale va inviata, ai sensi del DPR 445/2000, l'eventuale richiesta di documentazione ai sensi dell'Art. 48 comma 2 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163;
- p) indica, ai sensi dell'art. 118 del Decreto Legislativo 12 Aprile 2006 n. 163, quali lavorazioni intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo oppure deve subappaltare o concedere a cottimo per mancanza delle specifiche qualificazioni;

**(caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituito)**

- q) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- r) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

**(caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito):**

- s) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE;

**2) Dichiarazione sostitutiva**

La dichiarazione sostitutiva di certificazione redatta preferibilmente sul Fac-simile Allegato 2), corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, resa dai seguenti soggetti, (ciascuno per suo conto):

- direttori tecnici per tutte le imprese (se persona diversa dal titolare o legale rappresentante);
- tutti i soci per le società in nome collettivo;
- tutti i soci accomandatari per le società in accomandita semplice;
- tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza per le società di capitali, cooperative e loro consorzi, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili;
- coloro che rappresentano stabilmente la Ditta nel territorio dello Stato se trattasi di società di cui all'articolo 2506 del Codice Civile;

con la quale si dichiara:

- 1) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge n. 575 del 31.05.1965;
- 2) che nei propri confronti, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- 3) che nei propri confronti, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad una organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, par. 1 Direttiva CEE 2004/18;
- 4) di essere informato ai sensi e per gli effetti, di cui all'art. 13 del Decreto Legislativo n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa e che il titolare del trattamento dati è il Comune di Villasor.

**3) A) Nel caso di concorrente in possesso della qualificazione SOA**

Attestazione (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata a copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), rilasciata/e da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori

da assumere, la predetta attestazione può essere sostituita da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi del DPR 445/2000 . Detta dichiarazione, a pena di esclusione dovrà contenere tutte le informazioni contenute nell'attestazione;

**B) Nel caso di concorrente in possesso d'iscrizione all'Albo Regionale degli Appaltatori:**

*Attestazione di qualificazione* (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso) o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni (o fotocopie sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), *rilasciata secondo le disposizioni contenute del D.P.G.R. 9.3.2001 da organismo di attestazione della Regione Autonoma Sardegna per la categoria e per gli importi del presente appalto* che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere. La predetta attestazione può essere sostituita da una dichiarazione del titolare o legale rappresentante, resa ai sensi del DPR 445/2000. Detta dichiarazione, a pena di esclusione, dovrà contenere tutte le informazioni contenute nell'attestazione;

**C) Imprese senza SOA o ARA:**

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso o, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, dichiarazioni sottoscritte dai legali rappresentanti ed accompagnate da copie dei documenti di identità degli stessi), che attesti il possesso della capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa determinata ai sensi dell'articolo 28 del D.P.R. 34/2000;

**D) Imprese che intendano usufruire dell'istituto dell'Avvalimento.**

1. Ai sensi dell'art. 49, del D.Lgs. 163/06, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 34, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico, organizzativo, ovvero di attestazione della certificazione SOA avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto dimostrabili con dell'attestazione SOA dello stesso soggetto;
2. Ai sensi dell'art. 49, comma 7, del D.Lgs. 163/06, l'impresa avvalente deve comunque possedere l'iscrizione alla C.C.I.A.A. per opere edili e l'ausiliaria deve possedere la qualificazione prevista dal presente bando;
3. In caso di Avvilimento il concorrente deve allegare, a pena di esclusione, oltre alla propria C.C.I.A.A. l'attestazione SOA o ARA o dichiarazione ai sensi dell'art 28 del D.P.R. 34/2000 dell'impresa ausiliaria:
  - a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. 163/06, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti propri e dell'impresa ausiliaria;
  - b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/06 di cui ai modelli allegati 1, 2 e 4;
  - c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'38 del D.Lgs. 163/06;
  - d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria (resa preferibilmente con il modello Allegato 3) con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente, con specifica indicazione delle risorse (risorse economiche o garanzie, attrezzature, mezzi o macchinari, beni finiti e materiali, personale) e del valore economico attribuito a ciascuna di esse; L'importo totale di tale valore deve essere pari all'importo di qualificazione SOA delle ausiliare di cui il concorrente si avvale;
  - e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell' 34 del D.Lgs. 163/06 né si trova in una situazione di controllo di cui all' 34 comma 2 del D.Lgs. 163/06 con una delle altre imprese che partecipano alla gara;

- f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto e del valore economico attribuito a ciascuna di esse. Il contratto dovrà specificare ed indicare espressamente con i valori di cui al precedente punto d):
- le risorse economiche e/o garanzie messe a disposizione;
  - i mezzi, attrezzature, beni finiti e materiali messi a disposizione, specificandone i dati identificativi (es. Numeri di targa e/o di matricola, ecc.) ed il loro valore economico;
  - il numero degli addetti messi a disposizione, facenti parte dell'organico dell'ausiliaria, i cui nominativi dovranno essere comunicati prima dell'inizio dei lavori con specifiche del relativo contratto, indicando altresì il loro valore economico complessivo.
- g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'art. 49 comma 5 del D.Lgs. 163/06.
4. Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38 comma 1 lett. h) del D.Lgs. 163/06, nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. Trasmette inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all' art. 6, comma 11 del D.Lgs. 163/065.
  5. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
  6. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.
  7. Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.
  8. In relazione a ciascuna gara non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, o che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.
- 4) Quietanza del versamento oppure fideiussione bancaria oppure polizza assicurativa oppure polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, in originale relativa alla cauzione provvisoria di cui al punto F del bando di gara valida per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa è restituita ai concorrenti non aggiudicatari, entro 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria, ed al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto, tali documentazioni devono contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la loro operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- Alle Imprese partecipanti, che presentino idonea documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 54 comma 11 della L.R. 5/07, si applicano le disposizioni previste dallo stesso art. 54 comma 11.
- La presentazione di cauzione provvisoria ridotta del 50 % senza avere allegato idonea documentazione sulla certificazione di qualità, comporterà l'esclusione dalla gara.**
- 5) Dichiarazione di un istituto bancario, oppure di una compagnia di assicurazione oppure di un intermediario finanziario iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385 contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fidejussoria, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante, ai sensi dell'art. 54 comma 3 della Legge Regionale 5/07, valida fino all'emissione del certificato di collaudo provvisorio

Nella busta B" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti :

a) **dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente:**  
l'indicazione dal prezzo globale, - inferiore al prezzo posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del bando - espresso in cifre ed in lettere ed il conseguente ribasso percentuale, anch'esso espresso in cifre ed in lettere, rispetto al suddetto prezzo posto a base di gara, che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art. 8, comma 3 della Legge Regionale n. 5/07, mediante offerta a prezzi unitari compilata secondo le norme e con le modalità previste nel presente disciplinare di gara;

b) **Lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'Appalto, messa a disposizione del concorrente completata in ogni sua parte in base alla quale è determinato il prezzo globale.**

La lista è composta di sette colonne. Nella prima colonna è riportato il numero di riferimento dell'elenco delle descrizioni delle varie lavorazioni e forniture previste in progetto, nella seconda colonna la descrizione sintetica delle varie lavorazioni e forniture, nella terza colonna le unità di misura, nella quarta colonna il quantitativo previsto per ogni voce. I concorrenti riporteranno, nella quinta e sesta colonna, i prezzi unitari che offrono per ogni lavorazione e fornitura espressi in cifre nella quinta colonna ed in lettere nella sesta colonna e, nella settima colonna i prodotti dei quantitativi indicati nella quarta colonna per i prezzi indicati nella sesta. In calce all'ultima pagina della lista è indicato il prezzo globale offerto, rappresentato dalla somma dei prodotti riportati nella settima colonna, ed il conseguente ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara. Il prezzo globale ed il ribasso sono espressi in cifre ed in lettere e vengono riportati nella dichiarazione.

La lista deve essere sottoscritta in tutte le pagine dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore e non può presentare correzioni che non siano da lui stesso confermate e sottoscritte a pena di esclusione dell'offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da associazione temporanea, o consorzio o GEIE non ancora costituiti la dichiarazione di cui alla lettera a) e la lista di cui alla lettera b) devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

La percentuale di ribasso sul prezzo posto a base di gara è determinato mediante la seguente operazione:  $r = (Pg - Po) / Pg$  dove "r" indica la percentuale di ribasso, "Pg" l'importo a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4.** del bando, "Po" il prezzo globale offerto

L'aggiudicazione avviene in base al ribasso percentuale indicato in lettere.

La stazione appaltante, dopo l'aggiudicazione definitiva e prima della stipulazione del contratto, procede alla verifica dei conteggi della "**lista delle categorie di lavoro e forniture previste per l'esecuzione dell'appalto**" tenendo per validi ed immutabili le quantità ed i prezzi unitari offerti, espressi in lettere, correggendo, ove si riscontrino errori di calcolo, i prodotti e/o la somma. In caso di discordanza fra il prezzo complessivo risultante da tale verifica e quello dipendente dal ribasso percentuale offerto tutti i prezzi unitari offerti sono corretti in modo costante in base alla percentuale di discordanza.

I prezzi unitari offerti dall'aggiudicatario costituiranno l'elenco dei prezzi unitari contrattuali. In caso di discordanza fra prezzi unitari offerti relativi a medesime categorie di lavorazioni o forniture sarà considerato prezzo contrattuale quello di importo minore.

In caso che l'offerta trasmessa sia sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa, pena esclusione, inserendola nella "*busta A*" la relativa procura.

Nella busta "B – Offerta economica" non devono essere inseriti altri documenti.

### **Procedura di aggiudicazione**

Si precisa che la gara si svolge in seduta pubblica ma, sono ammessi a fare eventuali osservazioni, solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari i e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

### **Prima seduta**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara, il giorno fissato al punto **6.4.** del bando per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle offerte presentate, procede a:

- a) verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escluderle dalla gara;
- b) verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 1 lettera f) dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;
- c) verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere b) e c), del D.Lgs. 163/06, hanno indicato che concorrono - non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere il consorziato dalla gara;
- d) una immediata verifica circa il possesso dei requisiti generali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, dalle certificazioni dagli stessi prodotte e dai riscontri rilevabili dai dati risultanti dal **casellario delle imprese qualificate** istituito presso l'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici e dall'Albo Regionale Appaltatori per la Regione Sardegna.
- e) sorteggiare un numero pari al 10 % del numero delle offerte ammesse arrotondato all'unità superiore;

Ai concorrenti sorteggiati verrà richiesto, tramite fax, al numero indicato nella dichiarazione al punto 1 lett. o), di esibire entro il termine perentorio di 10 giorni dalla data delle richieste, la documentazione attestante il possesso dei requisiti dichiarati per se ed eventualmente per l'ausiliaria, producendo la relativa documentazione, in originale o in copia autentica;

La stazione appaltante, ove lo ritenga necessario, e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, ai sensi dell'articolo 71 del DPR 445/2000, può altresì effettuare ulteriori verifiche della veridicità delle dichiarazioni, contenute nella busta A, attestanti il possesso dei requisiti generali previsti dall'articolo 38, del Decreto legislativo 12 Aprile 2006 n. 163, con riferimento eventualmente ai medesimi concorrenti individuati con il sorteggio sopra indicato oppure individuati secondo criteri discrezionali.

**Nel caso in cui tutti i concorrenti sorteggiati siano in possesso dell'Attestazione SOA o ARA, e ne abbiano allegato copia nella documentazione, il Preposto o la Commissione di gara si riserva, di proseguire le operazioni di gara procedendo direttamente con l'apertura delle offerte nello stesso giorno della prima seduta;**

#### **Seconda seduta**

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione il giorno fissato per la seconda seduta di gara procede:

- a) all'esclusione dalla gara dei soggetti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali dichiarati;
- b) all'esclusione dalla gara dei soggetti che non abbiano trasmesso nei termini la documentazione di prova della veridicità della dichiarazione di possesso dei requisiti generali;
- c) a comunicare quanto avvenuto agli uffici della Stazione Appaltante, cui spetta provvedere alla escussione della cauzione provvisoria, alla segnalazione, ai sensi dell'art. 48 comma 1 del D.Lgs. 163/06 e dell'art. 27 comma 1 del D.P.R. 34/00, del fatto all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, nonché all'eventuale applicazione delle norme vigenti in materia di false dichiarazioni;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede poi all'apertura delle buste "**B-offerta economica**" presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e se le offerte ammesse non sono meno di cinque, procede altresì, ai sensi dell'articolo 20, commi 7 ed 8 della Legge Regionale 5/07 alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte ed escludere automaticamente dalla gara le offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore a tale soglia.

Le medie sono calcolate fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.

Il soggetto deputato all'espletamento della gara ovvero la commissione di gara procede quindi all'aggiudicazione provvisoria dell'appalto al concorrente che ha presentato l'offerta immediatamente inferiore a detta soglia.

Qualora le offerte ammesse siano meno di cinque non si procederà all'esclusione automatica e la commissione di gara ai sensi dell'art. 20 comma 9 della Legge Regionale 5/07 potrà procedere a valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse. In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La stazione appaltante successivamente procede a richiedere all'aggiudicatario provvisorio e al secondo in graduatoria l'esibizione di tutta la documentazione, eventualmente non ancora acquisita, attestante il possesso dei requisiti generali.

Nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede come previsto alla precedente lettera c) nonché ad individuare nuovi aggiudicatari provvisori oppure a dichiarare deserta la gara alla luce degli elementi economici desumibili dalla nuova eventuale aggiudicazione.

I concorrenti, ad eccezione dell'aggiudicatario, possono chiedere alla stazione appaltante la restituzione della documentazione presentata al fine della partecipazione alla gara.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

## **DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELL' AGGIUDICATARIO E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario deve trasmettere all'Ente appaltante entro dieci giorni dall'aggiudicazione il Modulo GAP, prescritto dalle istruzioni emanate dal Ministero dell'Interno, in attuazione della legge 10.12.1982 n. 726, debitamente compilato nella parte riservata all'aggiudicatario e sottoscritto dagli stessi soggetti indicati per la sottoscrizione dell'offerta.

Nella fattispecie di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti il modulo di cui sopra deve essere presentato sia per la capogruppo che per le mandanti e/o consorziati.

Qualora l'aggiudicazione sia stata effettuata nei confronti di un raggruppamento temporaneo di imprese non ancora costituito o di un consorzio ordinario di concorrenti, il relativo mandato e la connessa procura dovranno essere presentati entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario, o la capogruppo, ha l'obbligo di costituire una garanzia fidejussoria definitiva, conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese, o capogruppo di raggruppamento temporaneo di impresa, che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, la stazione appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto alla gara riapre la gara in seduta pubblica, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il Responsabile del Procedimento e l'impresa appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentano l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 dell'art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione definitiva, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento, nei casi previsti dal decreto legislativo 494/96 vengano predisposti dal committente;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non sia previsto dal decreto legislativo 494/96;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della

sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva ;
  - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4 del D. Lgs n. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria dandone comunicazione all'autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C.M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

La stazione appaltante richiederà, a carico dell'aggiudicatario, il DURC, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile.

Sarà cura dell'Amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo all'aggiudicatario, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, la stazione appaltante riapre, in seduta pubblica, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 54 comma 6 della L.R. n. 5/07 e dell'art. 103 del DPR 554/99, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori, polizza di assicurazione per danni di esecuzione conforme allo schema tipo 2.3 del D.M. n. 123/2004, con la precisazione che la somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale incrementato dell'IVA, oltre a € 150.000,00 quale valore delle preesistenze ed a € 50.000,00 per demolizione e sgombero. La polizza deve inoltre assicurare la stazione appaltante contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. Il massimale contro la responsabilità civile non dovrà essere inferiore a Euro 500.000 euro.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

VILLASOR lì 15.05.2008

*Il Responsabile dell'Area Tecnica 1*  
**(Geom. PILI Sandro)**