



# COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor - Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 - e-mail: comunevs@tin.it

CODICE CIG: 01150649CE  
CODICE CUP: B47H07001150004  
PROT. n.  
Raccomandata A.R.

Spett.le Ditta

**Oggetto: “Lavori di ricostruzione della pavimentazione d’usura in conglomerato bituminoso della viabilità urbana”. Gara del 03.03.2008 – Lettera d’invito**

## **IL RESPONSABILE DELL’ AREA TECNICA N. 1**

In esecuzione alla propria Determinazione n. 001 del 17.01.2008 e al fine di procedere al l’affidamento dei “Lavori di ricostruzione della pavimentazione d’usura in conglomerato bituminoso della viabilità urbana” mediante Procedura Negoziata ai sensi dell’ art. 39 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5, da aggiudicare da aggiudicare con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 18 comma 1 e 20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5

### **INVITA**

Codesta spettabile Ditta a voler presentare la propria migliore offerta per l’affidamento dei in oggetto.

L’offerta, redatta secondo quanto previsto nell’allegato Disciplinare di gara, dovrà pervenire a questo Comune **entro le ore 12,00 del giorno 29 Febbraio 2008**, in busta chiusa, con i lembi di chiusura controfirmati, recante la denominazione ed esatto indirizzo della ditta mittente, e la dicitura **“Offerta per l’affidamento dei “Lavori di ricostruzione della pavimentazione d’usura in conglomerato bituminoso della viabilità urbana”**

Villasor, lì 17 Gennaio 2008

Il Responsabile dell’Area Tecnica 1  
(Geom. Sandro Pili)



# COMUNE DI VILLASOR

Provincia di Cagliari

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor - Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 - e-mail: comunevs@tin.it

---

## DISCIPLINARE DI GARA

### **TITOLO I - OGGETTO DELL'APPALTO - LUOGO DI ESECUZIONE**

**OGGETTO DELL'APPALTO:** I lavori riguardano la manutenzione straordinaria nelle vie: La Guardia (tratti compresi tra la via Emilia e la via Lombardia e la via San Giuseppe e la via Alagon), Amendola, Pascoli, Petrarca, Dante, Leopardi, Vespucci, M.Polo, Gagarin e vico Monastir per uno sviluppo complessivo pari a m 1.723,50 mediante scarifica del vecchio manto d'usura e successivo ripristino in conglomerato bituminoso.

**LUOGO DI ESECUZIONE :** Comune di Villasor

**TERMINE DI ESECUZIONE:** 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi dalla data di consegna (Art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Geom. Sandro Pili

**SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** Concorrenti di cui all'art. 34 del D. Leg.vo N° 267 del 18.08.2000.

**LAVORAZIONI SCORPORABILI O SUBAPPALTABILI:** realizzazione di opere della categoria prevalente OG3, fino ad un max del 30%.

**MODALITÀ DI PAGAMENTO:** verranno emessi certificati di acconto in corso d'opera ogni qualvolta i lavori eseguiti ammontano a € 40.000,00 (quarantamila) al netto del ribasso d'asta (Art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**PENALI:** per ogni giorno di ritardo nella ultimazione dei lavori, verrà applicata una penale pari a € 200,00 (duecento/00) per ogni giorno di ritardo e, comunque, complessivamente non superiore al 10% (Art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto).

**CONTO FINALE:** emissione entro 60 (sessanta) giorni dall'ultimazione dei lavori.

**COLLAUDO:** emissione entro mesi 6 (sei) dalla data di ultimazione lavori.

### **TITOLO II - IMPORTO A BASE D'APPALTO**

**IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI A BASE D'ASTA:** Euro 78.712,00 per opere a misura

**ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO D'ASTA:** Euro 1.000,00

**IMPORTO COMPLESSIVO:** Euro 79.712,00 oltre I.V.A. al 10 %

Gli oneri per la sicurezza sono relativi al piano di sicurezza e di coordinamento, ai sensi dell'art. 131 del D.Lgvo 163/2006.

**CATEGORIA PREVALENTE:** la Categoria dei Lavori è identificabile nella OG3 (Opere Stradali) dell'allegato A al D.P.R. n. 34 del 25/1/2000) classifica I.

## Lavorazioni e relativi importi e percentuali d'incidenza;

<b>Lavorazioni di cui si compone l'intervento</b>			
<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Categoria</i>	<i>Percentuale</i>
Scarifica di pavimentazione stradale	€ 34.222,50	<b>OG3</b>	43,48 %
Calcestruzzi e ferri d'armatura	€ 44.489,25		56,52 %
Arrotondamento	€ 0,25		***
<b>TOTALE</b>	<b>€ 78.712,00</b>		<b>100,00 %</b>

**FINANZIAMENTO:** Fondi di Bilancio Comunale;

### **TITOLO III - ESAME PROGETTO**

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché il capitolato speciale d'appalto), sono visibili ed acquisibili presso il Comune di Villasor - Piazza Matteotti n. 1, dalle ore 10:30 alle ore 12:30 di ogni giorno feriali **dal 15.01.2002 al 02.03.2008** sabato escluso e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:30 alle 18:30 e sono a disposizione per eventuali copie, all'indirizzo sopra indicato.

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

- o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., S.O.A., ..... ) dalla quale risulti la carica ricoperta,
- o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento, ai quali verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto d'affidamento (da allegare alla documentazione di gara). I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo concorrente.

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente affidamento.

**N.B.: DOVRA' ESSERE RITIRATO L'ATTESTATO DI ESEGUITA PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI D'APPALTO E SOPRALLUOGO DEI LAVORI OGGETTO DELL'APPALTO, ESCLUSIVAMENTE DAL 15.01.2002 al 02.03.2008, SABATO ESCLUSO, DALLE ORE 10.30 ALLE ORE 12.30 E IL MARTEDI' E GIOVEDI' POMERIGGIO DALLE 16:30 ALLE 18:30.**

### **TITOLO IV - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E DOCUMENTI DA PRODURRE**

#### **1) PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

I soggetti che intendono partecipare alla procedura negoziata devono far pervenire al COMUNE DI VILLASOR - Piazza Matteotti n. 1 - telefono 070/9648023 - telefax 070/9647331 **entro le ore 12.00 del 29.02.2008**, un plico sigillato con ceralacca o con nastro adesivo contenente le buste relative all'offerta, ed ai documenti più avanti indicati.

Detto plico dovrà essere recapitato a mano all'Ufficio protocollo che ne rilascia la ricevuta.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni:

- denominazione della ditta mittente;
- numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;
- oggetto della gara, quale risulta dalla lettera invito;
- il seguente indirizzo: Comune di VILLASOR , Piazza Matteotti n. 1, 09034 VILLASOR.

E' ammessa anche la presentazione dell'offerta a mezzo servizio postale, che dovrà comunque pervenire entro e non oltre il termine sopra indicato, pena l'esclusione dall'affidamento.

## 2) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL’AFFIDAMENTO

### OFFERTA ECONOMICA

L’offerta in bollo, redatta in lingua italiana, utilizzando il modello **allegato “A”**, dovrà essere sottoscritta da uno dei soggetti sottoindicati.

nel caso di impresa individuale dall’Imprenditore;

nel caso di Società, Cooperative o Consorzi, dal legale rappresentante;

Qualora nell’Impresa sia presente la figura dell’Institore (artt. 2203 e seguenti del C.C.), del Procuratore (art. 2209 del C.C.) o del Procuratore speciale.

Dovrà essere indicato il prezzo complessivo offerto (oneri per la sicurezza esclusi).

Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

L’offerta di cui sopra deve essere sottoscritta su ogni pagina con firma leggibile e per esteso dagli stessi.

Le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o relative ad altro appalto, o comunque non conformi allo schema, sono escluse dall’affidamento.

***Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all’importo a base d’affidamento.***

***L’offerta redatta secondo il modello “A” e deve essere chiusa in apposita busta, riportante la scritta.***

***OFFERTA ECONOMICA, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.***

***In questa busta non devono essere inseriti altri documenti e neppure la cauzione provvisoria.***

### DOCUMENTAZIONE

1. Dichiarazione relativa all’offerta, in carta semplice, (redatta con le modalità di cui all’allegato **Mod. “A1”**), Ai sensi del disposto dell’art. 118, del d.Lgs. n. 163/2006, il concorrente dovrà indicare le opere che intende eventualmente subappaltare o concedere in cottimo.
2. Dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, redatta con le modalità di cui all’allegato **Mod. “B1”**, ed accompagnata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l’inesistenza di cause di esclusione dalle gare d’appalto per l’esecuzione di lavori pubblici di cui alle lettere b) e c) del comma 1. art. 38, del D.Lgs. 163/2006, relativa ai sottoelencati soggetti:
  - a) titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
  - b) tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
  - c) tutti gli accomandatari e/o il direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
  - d) tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;e ciò ai sensi e per gli effetti dell’art. 38, comma 1, lett. b) e lett. c), del D.Lgs. 163/2006.
3. Dichiarazione sostitutiva, in carta semplice, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, redatta con le modalità di cui all’allegato **Mod. “B1bis”**, ed accompagnata dalla fotocopia del documento di identità del sottoscrittore, concernente l’inesistenza di soggetti cessati dalla carica di legale rappresentante o direttore tecnico nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, ovvero l’inesistenza di cause d’esclusione dalle gare d’appalto per l’esecuzione di lavori pubblici di cui alla lettera c) dell’articolo comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, relativa ai soggetti sopraelencati alle precedenti lettere a), b) e c) del punto 2, cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, e ciò ai sensi e per gli effetti dell’articolo art. 38, del D.Lgs. 163/2006. La dichiarazione potrà essere resa dal legale rappresentante dell’impresa o personalmente da ciascuno dei predetti soggetti interessati.

Qualora sia stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell’articolo 444 c.p.c., ai sensi della lett. c), comma 1, art. 38, del D.Lgs. 163/2006, nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando, il concorrente dovrà dimostrare di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata.
4. Dichiarazione in carta semplice, sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, concernente l’inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di appalto per l’esecuzione dei lavori pubblici di cui all’art. 38, comma 1, lett. a), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs. 163/2006, redatta con le modalità di cui all’allegato **Mod. “B2”**.

Le dichiarazioni di cui ai punti 1), 2), 3) e 4) devono essere di data non anteriore a quella di pubblicazione della presente lettera d'invito.

5. Dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/2000, in carta semplice, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante del concorrente, relativa all'iscrizione della ditta alla **Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura** - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

Dalla predetta documentazione, qualora la ditta offerente sia anche esecutrice delle opere di cui all'art. 1 della legge n. 46/90 (opere da elettricista, da idraulico, ecc.), deve risultare il riconoscimento ad operare nell'ambito di impianti di cui alla legge stessa, nonché i requisiti tecnico professionali anche degli eventuali preposti di cui all'art. 2 della medesima legge.

La ditta offerente ha la facoltà di produrre il certificato, in originale o copia conforme ai sensi di legge, di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura - Ufficio Registro Imprese ad uso appalto.

La ditta da altresì la facoltà di produrre, ai fini del riconoscimento ad operare nell'ambito della legge n. 46/90, idonea certificazione, in originale o copia conforme ai sensi di legge.

Tanto la dichiarazione quanto i certificati devono essere di data non anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

6. Originale o copia conforme ai sensi di legge della Procura Institoria o della Procura, nell'eventualità che l'offerta di cui alla precedente lettera a) sia sottoscritta da tali rappresentanti dell'Imprenditore, salvo che la stessa non risulti dalla dichiarazione o dal certificato di cui al precedente punto 5. Nel caso in cui l'offerta sia sottoscritta dai soggetti sopraindicati gli stessi dovranno produrre, a pena di esclusione dalla gara, il relativo modello "B1".
7. Garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 54, della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5, di **Euro 797,12** e cioè pari al 1 % (uno per cento) dell'importo dei lavori a base d'affidamento, da presentare mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero competente e conforme allo schema tipo 1.1 del D.M. 12/03/2004 n.123, o mediante assegno circolare o libretto al portatore. Tale garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nel caso di presentazione di assegno, lo stesso dovrà essere solo "circolare", intestato al Comune di VILLASOR e "NON TRASFERIBILE".

***La garanzia provvisoria (anche se presentata nella forma di assegno circolare o libretto al portatore), deve essere accompagnata a pena di esclusione da una dichiarazione, separata o in calce alla polizza/fideiussione, con la quale un fideiussore si impegna a rilasciare la garanzia definitiva di cui al successivo Titolo VII.***

La garanzia provvisoria è ridotta del 50% per le imprese che presentino la certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000, ovvero la stessa certificazione risulti dall'attestato S.O.A..

8. Attestazione di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto. Detto attestato dovrà essere ritirato presso il Comune di VILLASOR – P.ZZA MATTEOTTI N. 1 - VILLASOR - da un legale rappresentante del concorrente munito di documento di riconoscimento. Nell'ipotesi in cui il ritiro venga effettuato da un incaricato, lo stesso potrà ritirare l'attestazione per un solo concorrente e dovrà essere munito di delega del concorrente a prendere visione dei documenti a base d'appalto e dei luoghi dei lavori.

N.B. Dovrà essere ritirata l'attestazione di eseguita presa visione dei documenti di appalto e sopralluogo dei lavori oggetto dell'appalto, esclusivamente **dal 15.01.2002 al 02.03.2008**, sabato escluso, dalle ore 10:30 alle ore 12:30 e il martedì e giovedì pomeriggio dalle 16:30 alle 18:30.

***La Documentazione di cui sopr, oltre al "Mod. C" di cui al successivo TITOLO VII, deve essere chiusa in apposita busta, riportante la scritta. DOCUMENTAZIONE, sigillata con ceralacca o nastro adesivo, controfirmata sui lembi di chiusura.***

## **TITOLO V - ESCLUSIONE DALLA GARA**

La mancata presentazione anche di una sola delle dichiarazioni o documenti precedenti, o l'incompletezza sostanziale degli stessi, previsti per le singole fattispecie sotto il titolo "Documentazione da presentare per la partecipazione alla gara", comporta l'esclusione dalla gara.

Tutte le clausole della presente lettera d'invito sono da ritenersi assolutamente inderogabili. Pertanto l'inosservanza sostanziale delle loro prescrizioni, anche meramente formali, darà luogo all'esclusione del concorrente dalla gara.

Non darà luogo all'esclusione dalla gara:

- 1) la presentazione di documenti non in regola con la vigente normativa sul "bollo". In quest'ultimo caso si procederà alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.
- 2) la presentazione di dichiarazione cumulativa da parte della singola impresa, in carta semplice, inerente i contenuti di cui ai punti: 1., 2., 3. .. del Titolo IV del presente bando di gara.
- 3) la mancata presentazione dell'attestato di presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo, di cui al punto 8. del titolo IV, purchè risulti agli atti dell'amministrazione l'avvenuta presa visione dei documenti d'appalto e sopralluogo.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile.

La stazione appaltante si riserva altresì di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

## **TITOLO VI - MODALITA' RELATIVE ALL'ESPLETAMENTO DELLA GARA ED ALLA AGGIUDICAZIONE**

La gara è esperita con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ed esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli articoli 18 comma 1 e 20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5

Non sono ammesse offerte alla pari o in aumento rispetto all'importo a base d'affidamento.

Il contratto verrà stipulato e a misura ai sensi dell'art. 16, comma 7, della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5.

Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di lavori pubblici ed in particolare:

- la Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5
- il D.Lgs. 12.4.2006 n. 163
- il regolamento generale approvato con DPR 21.12.1999 n. 554, per quanto applicabile
- il D.P.R. 25.1.2000 n. 34
- il capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19.4.2000 n. 145;

Non sono ammesse varianti salvo per i casi e con le modalità previste dal D.Lgs. 163/2006 e dal capitolato speciale d'appalto.

Si precisa che sono ammessi a fare eventuali osservazioni solo i Titolari o i Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti. Oltre ai Titolari i e ai Legali Rappresentanti degli operatori economici offerenti, avranno titolo ad intervenire alle operazioni sopra descritte anche coloro che, muniti di delega da esibire al Preposto alla gara, abbiano titolo a rappresentare l'Impresa.

Alla data fissata per l'affidamento, cioè il giorno 03.03.2008, alle ore 10:00, il Preposto all'affidamento dichiara aperto l'affidamento e procede quindi all'apertura dei plichi contenenti i documenti.

Il Preposto all'affidamento giudica, inappellabilmente, sulla validità dei documenti presentati dai concorrenti e, nel caso di riscontrata irregolarità sostanziale o formale, anche di uno solo dei documenti prodotti, esclude dall'affidamento qualsiasi concorrente.

L'ente appaltante si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

Il preposto procede all'apertura delle buste contenenti le offerte ammesse, le numera, le sigla, le data. Il preposto alla gara procede, ai sensi dell'art.20 comma 7 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5, **all'esclusione automatica dalla gara delle offerte anomale**. La soglia di anomalia, a partire dalla quale le offerte vengono automaticamente escluse, viene determinata escludendo il 10%, arrotondato all'unità superiore, del numero delle offerte valide di maggiore e di minore ribasso; procede quindi alla individuazione di una prima media aritmetica dei ribassi delle restanti offerte. Tale prima media viene poi incrementata dello scarto medio aritmetico di tutti i ribassi percentuali che superano la predetta media, tenendo conto delle sole offerte che hanno formato la prima media aritmetica. In ciascuna delle predette operazioni matematiche si utilizzeranno tutti i decimali senza alcun troncamento.

L'esclusione automatica non verrà esercitata qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

In tale caso, le offerte che presentano un carattere anormalmente basso rispetto alla prestazione sono soggette a verifica di congruità da parte del responsabile del procedimento ai sensi del 4 comma dell'art. 89 DPR 554/99

Il Preposto all'affidamento aggiudica in via provvisoria i lavori alla ditta migliore offerente.

Il Comune si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo all'affidamento o di prorogarne la data senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

***L'amministrazione procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.***

In caso di offerte uguali, si procede all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.5.1924 n. 827, mediante sorteggio.

Le offerte recapitate non possono essere ritirate e non è consentita, in sede d'affidamento, la presentazione di altra offerta.

La stazione appaltante, con l'atto in cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, comunica lo svincolo della garanzia provvisoria di cui al Titolo IV, che comunque cessa automaticamente qualora l'offerente non risulti aggiudicatario o secondo in graduatoria della gara, estinguendosi trascorsi trenta giorni dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva diventa efficace.

Nel solo caso in cui la predetta garanzia sia stata costituita mediante polizza fidejussoria o atto di fidejussione, la stessa verrà direttamente restituita entro il termine succitato, a mezzo del servizio postale senza oneri per l'Amministrazione Comunale ed a rischio della destinataria, e ciò sempre che la stessa abbia inserito nella documentazione apposita busta affrancata e che non abbia fornito indicazioni ostative a tale metodo di restituzione.

L'aggiudicazione è immediatamente impegnativa per l'aggiudicataria, mentre per l'Ente appaltante diventa tale a decorrere dalla data di stipula del contratto.

Gli offerenti avranno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorso il termine di 180 giorni dalla data della gara di appalto.

La consegna dei lavori dovrà avvenire entro 45 giorni dalla data della stipula del contratto.

#### **TITOLO VII - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARSI DA PARTE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA E DISPOSIZIONI DA ATTUARSI PRIMA DELLA STIPULA DEL CONTRATTO**

L'aggiudicatario ha l'obbligo di costituire una **garanzia fidejussoria definitiva** conforme allo schema tipo 1.2 del D.M. 12/03/2004 n. 123, pari al 10% dell'importo di contratto. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia fidejussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento. La garanzia definitiva è ridotta del 50% per le imprese che presentino la certificazione di cui alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 rilasciata dagli organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.

Nell'ipotesi in cui la Prefettura rilevi la sussistenza di cause ostative all'affidamento dell'appalto, ai sensi della legge 13.9.1982 n. 646, l'Ente appaltante non ratifica l'esito della gara e conseguentemente il Preposto riapre la gara, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

Il Responsabile del procedimento e la ditta appaltatrice, prima della stipula del contratto dovranno concordemente verbalizzare il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori ai sensi del comma 3 art. 71 del DPR 554/99.

Entro 30 giorni dall'aggiudicazione, e comunque prima della consegna dei lavori, l'appaltatore redige e consegna al committente:

- eventuali proposte integrative del **piano di sicurezza e di coordinamento**, nei casi previsti dal decreto legislativo 494/96;
- un piano di sicurezza sostitutivo del piano di sicurezza e di coordinamento, quando non siano previsti dal decreto legislativo 494/96;
- un piano operativo di sicurezza previsto dal decreto legislativo 494/96 e successive.

Tali documenti formano parte integrante del contratto di appalto. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa formale costituzione in mora dell'interessato, costituiscono causa di risoluzione del contratto. Il direttore di cantiere e il coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, ciascuno nell'ambito delle proprie competenze, vigilano sull'osservanza dei piani di sicurezza.

Nel caso in cui l'impresa aggiudicataria non ottemperi:

- nel termine di 10 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla costituzione della garanzia fidejussoria definitiva;
  - nel termine di 5 giorni, dalla data di ricezione della richiesta, alla sottoscrizione del contratto;
- viene attivata la procedura prevista dall'art. 113, comma 4, del DS. Lgs. 163/2006 ed incamerata la garanzia provvisoria, dandone comunicazione all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture.

Le società di cui all'art. 1 del D.P.C. M. 11.5.1991 n. 187 dovranno inoltre presentare, prima della stipula del contratto, la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà redatta in carta semplice ai sensi del 3° comma dell'art. 38 del DPR 445/2000, circa la composizione societaria di cui all'articolo medesimo.

L'amministrazione richiederà, a carico del concorrente aggiudicatario, il **DURC**, per verificare la regolarità contributiva della stessa presso INPS, INAIL e (per le imprese iscritte) Cassa Edile. A tal fine compilare ed allegare il "**Mod. C**"

Sarà cura dell'amministrazione Comunale accertare l'inesistenza di cause ostative alla stipula del contratto.

Nell'ipotesi in cui si riscontrino, in capo alla ditta aggiudicataria, cause ostative alla stipula del contratto conseguenti al procedimento di cui sopra, il preposto riapre, la gara stessa, riprendendo la procedura dall'ultimo atto valido.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

L'aggiudicatario dovrà, ai sensi dell'art. 54 comma 6 della Legge Regionale 7 Agosto 2007 n. 5, presentare almeno 10 giorni prima della consegna dei lavori polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi. La somma assicurata dovrà essere pari all'importo contrattuale. Il massimale per l'**assicurazione** contro la **responsabilità civile verso terzi è pari a 500.000 euro**.

L'appaltatore dovrà entro 10 giorni dall'aggiudicazione presentare una dichiarazione con la quale indica le modalità di pagamento e designa le persone autorizzate a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo anche per effetto di cessioni di credito preventivamente riconosciute dalla stazione appaltante.

#### **TITOLO VIII - CONDIZIONI D'APPALTO**

Nel formulare l'offerta il concorrente deve tener conto, oltre agli obblighi ed alle condizioni già esposti nello schema di offerta, anche di quanto segue:

- l'appaltatore si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgeranno i lavori suddetti.
- le Imprese artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del Settore cui appartengono i lavori oggetto dell'appalto e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori.
- l'appaltatore si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'appaltatore, anche se non sia aderente alle Associazioni di categoria stipulanti o receda da esse, indipendentemente dalla struttura e dimensione dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale, salve, naturalmente, le distinzioni previste per le imprese artigiane.

La stipulazione del contratto deve aver luogo entro 60 giorni dalla data in cui è divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva.

Nel caso di lavori complementari, non compresi nel progetto iniziale, né nel contratto iniziale, che a seguito di circostanza imprevista, siano divenuti necessari all'esecuzione dell'opera del contratto principale, e nel caso di nuovi lavori consistenti nella ripetizione di lavori analoghi già affidati all'operatore economico aggiudicatario del contratto iniziale della medesima stazione appaltante, si potrà procedere mediante procedura negoziata, se la stazione appaltante lo riterrà necessario, con la stessa ditta aggiudicataria dei lavori principali, purché il valore complessivo stimato dei nuovi contratti aggiudicati non superi il cinquanta per cento dell'importo del contratto principale;

#### **TITOLO IX - PAGAMENTI**

Il concorrente si obbliga, altresì, all'osservanza delle clausole contenute nei patti nazionali e provinciali delle Casse Edili ed Enti Scuola per l'Addestramento Professionale.

Il mancato versamento dei contributi e competenze, stabiliti per tali fini, costituisce inadempienza contrattuale soggetta alle previste sanzioni amministrative.

I suddetti obblighi vincolano il concorrente anche nel caso che la stessa non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da esse.

Le modalità dell'importo dei pagamenti in conto del prezzo d'appalto sono quelli riportati nel Capitolato Speciale.

La Stazione Appaltante non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori e dei cottimisti e l'appaltatore sarà obbligato a trasmettere alla stessa Stazione appaltante, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a proprio favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate.

#### **TITOLO X – CONTROVERSIE**

Salvo quanto previsto dall'art. 240 del D. Lgs. n. 163/2006, per ogni controversia è competente il giudice ordinario, ferma la facoltà, nell'ipotesi di reciproco e formale accordo tra le parti, di avvalersi di quanto previsto dall'art. 241 e seguenti del D. Lgs. n. 163/2006.

#### **TITOLO XI – RISERVATEZZA DEI DATI**

I dati personali forniti saranno trattati ai sensi del decreto legislativo 196/2003 per le finalità e le modalità previste dalla presente lettera di invito e per lo svolgimento dell'eventuale successivo rapporto contrattuale.

Villasor, lì 17.01.2008

**Il Responsabile del procedimento:  
GEOM. SANDRO PILI**

**Allegati:**

- |                    |   |
|--------------------|---|
| - modello "A"      | Modello di Dichiarazione Riepilogativa dell' Offerta  |
| - modello "A1"     | Dichiarazione relativa all'offerta  |
| - modello "B1"     | Dichiarazione relativa a l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare                                 |
| - modello "B1-bis" | Dichiarazione relativa a l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare "Soggetti Cessati dalla Carica" |
| - modello "B2"     | Dichiarazione relativa a l'inesistenza di cause d'esclusione dalle gare                                 |
| - modello "C"      | Dati concorrente per la richiesta del DURC  |