



# COMUNE DI VILLASOR

## PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Matteotti 1, 09034 Villasor Tel. 070.9648023 - Fax 070.9647331 E-mail:

### AREA TECNICA N. 1

#### URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA - PROGETTAZIONE

Tel. 070.9648023 - Fax 070.9631047 - e-mail: ut@comune.villasor.it

**OGGETTO: Avviso di avvio del procedimento per la formazione di una variante al P.d.F. vigente per la realizzazione dell'opera pubblica "Linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci. Raddoppio tratta ferroviaria Decimomannu – S.Gavino. con apposizione e/o reiterazione di vincolo preordinato all'esproprio**

#### IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA 1

##### Comunica

a tutti i proprietari delle aree interessate dalla presente variante urbanistica, così come risultanti dai registri catastali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 11, co. 2, del D.P.R. 327/2001 (Testo Unico Espropri):

- che in data 22/01/2009 la Giunta Comunale di Villasor ha approvato la deliberazione n. 8 esecutiva per legge avente per oggetto "Linea ferroviaria Cagliari – Golfo Aranci. Raddoppio tratta ferroviaria Decimomannu – S.Gavino. Presa d'atto della richiesta di opere in variante nel Comune di Villasor";
- che al fine di approvare il progetto e la relativa variante urbanistica con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sui beni di proprietà privata interessati dall'opera è necessario che almeno 20 giorni prima dell'avvio del procedimento ne venga data comunicazione alle ditte espropriande ai sensi dell'articolo art. 11 del D.P.R. 327/2001 come modificato con D.Lgs. n. 302 del 2002;
- questa variante è necessaria per rendere compatibile con le previsioni del vigente P.d.F. il progetto in variante di opera pubblica elaborato da parte di R.F.I. S.p.A. relativo al sottopasso pedonale di Villasor, nell'ambito del Raddoppio tratta ferroviaria Decimomannu – S.Gavino
- il procedimento è stato avviato ai sensi dell'art. 10 co. 2, del D.P.R. 327/2001 con conseguente apposizione di vincolo di esproprio secondo quanto disposto dal Testo Unico sugli Espropri.
- detta variante urbanistica interessa le aree rappresentate al Catasto Terreni del Comune di Villasor come segue:

**Porzione di area in prossimità di Via R. Laconi: foglio 51, particella 2849 parte;**

- che il Responsabile Unico del Procedimento di variante al P.d.F. è l'ing. Roberto LATTI, Responsabile dell'Area Tecnica 1 del Comune di Villasor;
- che il progetto di variante urbanistica è consultabile presso l'Area Tecnica 1, rivolgendosi all'ing. Roberto LATTI previo appuntamento telefonico al n. 070 9648023;
- che il presente avviso è affisso all'Albo pretorio del Comune di Villasor dalla data odierna e pubblicato sul sito informatico del Comune di Villasor, <http://www.comune.villasor.ca.it/>;
- che gli interessati possono presentare osservazioni inviandole al Comune di Villasor, Piazza Matteotti n. 1, 09034 Villasor, nel termine perentorio di 20 giorni decorrenti dalla data odierna, nel caso di invio tramite servizio postale le osservazioni devono essere inoltrate a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento e la data di spedizione della domanda è comprovata dal timbro dell'Ufficio postale accettante;
- che, decorso tale termine, il Comune procederà all'adozione della variante urbanistica in questione ai fini dell'apposizione dei vincoli preordinati all'esproprio e/o alla reiterazione dei vincoli decaduti.

Villasor, 19/02/2009

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Roberto LATTI