



*Comune di Villasor*  
*Provincia di Cagliari*

Piazza Matteotti n. 1 – 09034 VILLASOR - Tel. 070/9648023 Fax 070/9647331

e-mail: [segreteria@comune.villasor.ca.it](mailto:segreteria@comune.villasor.ca.it) - [segreterivillasor@legalmail.it](mailto:segreterivillasor@legalmail.it)

**AREA AFFARI GENERALI**

**BANDO DI GARA - PROCEDURA APERTA**

(Art. 55, comma 5 D.Lgs n. 163/2006 - Art. 17, c. 4 lett. a), della LR n. 5 del 07.08.2007)

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA IMMOBILI COMUNALI**

*Al Responsabile del Servizio Affari Generali*

*Rende noto*

Che il Comune di Villasor indice per il giorno **24 giugno 2010**, alle **ore 10,30** procedura aperta per l'affidamento del SERVIZIO DI IMMOBILI COMUNALI alle condizioni stabilite nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto.

**Scadenza presentazione offerte: entro le ore 13,30 del giorno 23 giugno 2010.**

**ENTE APPALTANTE:**

**Amministrazione Comunale di Villasor – Area Affari Generali**  
**Piazza Matteotti n. 1 - Tel. 070/9648023 – Fax 070/9647331 –**  
**C.F. 82002160925**

e-mail: [segreteria@comune.villasor.ca.it](mailto:segreteria@comune.villasor.ca.it) - [segreterivillasor@legalmail.it](mailto:segreterivillasor@legalmail.it)

**Profilo committente: [www.comune.villasor.ca.it](http://www.comune.villasor.ca.it).**

**Responsabile del Procedimento: Pistis Rita**

**Determina a contrattare del Responsabile dei Servizi Generali n. 29 del 23 aprile 2010.**

**C.I.G. 04845138C4**

**OGGETTO DELL'APPALTO:**

L'appalto ha per oggetto il Servizio di pulizia immobili comunali, consistente nelle attività meglio indicate nel Capitolato d'Appalto allegato al presente bando di gara.

Categoria n. 14 "Servizi di pulizia degli edifici" (All. II A - D.Lgs n. 163/2006) ; CPC 874

**DURATA DELL'APPALTO:**

Il presente appalto avrà la durata di MESI DICHIOTTO, con decorrenza dalla data del verbale di consegna del Servizio.

La Stazione appaltante si riserva l'applicazione di quanto previsto dall'articolo 57, comma 5, lettera b) del D.Lgs 163/2006 e dell'art. 39 della L.R. 7 agosto 2007, n. 5. In tal caso, si applicheranno ai nuovi servizi analoghi a quelli oggetto del presente bando, gli stessi prezzi e le medesime condizioni.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere alla Ditta appaltatrice una proroga temporanea del contratto della durata massima di mesi 6, finalizzata all'espletamento delle procedure di affidamento del

servizio; la proroga dovrà avvenire alle stesse condizioni contrattuali e agli stessi prezzi previsti in sede di gara; la Ditta è obbligata ad accettare la proroga.

#### **DOCUMENTAZIONE:**

Il presente bando ed il capitolato di gara, nonché gli altri allegati, sono pubblicati all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet: [www.comune.villasor.ca.it](http://www.comune.villasor.ca.it); sono inoltre presenti sul sito della Regione Sardegna alla sezione Appalti pubblici.

#### **LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO:**

Le sedi di lavoro sono ubicate nel Comune di Villasor.

**SOPRALLUOGO: E' OBBLIGATORIA, PENA L'ESCLUSIONE**, la presa visione dei locali indicati quali sedi di lavoro, che potrà essere effettuata previa prenotazione telefonica al n. 070/9648023 (ufficio affari generali: sigg. MARONGIU Andrea – PISTIS Rita). La stazione appaltante, ad esito del sopralluogo, rilascerà apposita dichiarazione da allegare alla documentazione di gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato dal titolare della ditta o dal legale rappresentate della società o da un funzionario della ditta munito di apposita delega, redatta nelle forme di legge. **In caso di ATI o Consorzio, il sopralluogo dovrà essere effettuato obbligatoriamente, a pena di esclusione, da tutte le Ditte partecipanti all'ATI o da tutte le ditte preaffidatarie che svolgeranno il servizio per conto del Consorzio.**

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA:**

Il prezzo base è fissato in € 95.633,00 + IVA, di cui **94.633,00 IVA esclusa**, per il servizio soggetto a ribasso ed **€ 1.000,00 + IVA** per Oneri per la Sicurezza non soggetti a ribasso, riferito al canone annuo d'appalto.

**IMPORTO complessivo per il periodo contrattuale di mesi diciotto: 143.449,50 IVA esclusa, di cui 141.949,50 IVA esclusa, per il servizio soggetto a ribasso ed euro 1.500,00 IVA esclusa per Oneri per la Sicurezza.**

**MODALITA' DI FINANZIAMENTO:** Fondi ordinari del bilancio comunale; fondi regionali per la gestione delle scuole materne.

#### **PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:**

Procedura aperta ai sensi dell'art. 55, comma 5 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e ai sensi dell'art.17, comma 4 – lettera a) L.R. 07/08/2007, n. 5 -

Gara ad offerte segrete; non sono ammesse offerte in aumento. L'aggiudicazione del servizio avverrà ai sensi dell'art. 83 del citato D.Lgs.163/2006 nonché dell'art.18, comma 1 lett c.) L.R. 07/08/2007, n. 5, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata in base agli elementi indicati nel presente bando di gara.

#### **OFFERTE ANOMALE:**

L'Amministrazione procederà alla verifica delle offerte anormalmente basse, ai sensi degli artt. 86, 87 e 88 del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163, e successive modifiche e integrazioni, nonché dell'art. 20 comma 10) della L.R. 07/08/2007, n. 5.

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** Per la partecipazione alla gara è indispensabile che i concorrenti siano in possesso, pena esclusione, dei seguenti requisiti:

##### **a) Requisiti di idoneità professionale:**

- Iscrizione alla C.C.I.A.A. o, per imprese straniere, in uno dei Registri professionali dello stato di residenza, per la voce "Servizi di pulizia" o analoga iscrizione che consenta l'effettuazione del servizio;
- Iscrizione all'Albo delle imprese di pulizia o imprese artigiane nella fascia di classificazione non inferiore alla fascia B ( volume d'affari fino a euro 206.583,00 Legge n. 82 del 25.1.1994 – art. 3 D.M. n. 274 del 7.7.1997 e D.M. n. 439 del 4.10.1999);

##### **b) Requisiti di ordine generale:**

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistano:

##### **1. le cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1, del D.Lgs. n° 163/2006 e precisamente:**

a) che si trovino in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) nei cui confronti è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575;

c) nei cui confronti sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del Codice di Procedura Penale per reati gravi in danno allo Stato (o alla Comunità) che incidano sulla loro moralità professionale;

d) nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;

e) che hanno violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della legge 19.03.1990, n. 55;

f) che hanno commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

g) che, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, hanno commesso grave negligenza o malafede nella esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara o che hanno commesso un errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

h) che hanno commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese in cui l'Impresa è stabilita;

i) che non siano in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui l'Impresa è stabilita;

l) che nell'anno precedente hanno reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alla procedura di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

m) nei cui confronti è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D.Lgs. n° 231/2001 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

**2. l'inosservanza delle norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili (legge 12.03.1999, n. 68);**

**3. l'esistenza dei piani individuali di emersione di cui all'art. 1 bis della legge n° 383/2001 e s.m. ed i., senza che il relativo periodo di emersione sia concluso;**

**4. l'inosservanza all'interno della propria azienda degli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa vigente;**

*Relativamente alle lettere b) e c) del punto precedente, ai sensi dell'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n° 163/2006, l'esclusione ed il divieto operano nei confronti del titolare e del direttore tecnico in caso di impresa individuale; del socio e del direttore tecnico in caso di società in nome collettivo; dei soci accomandatari e del direttore tecnico in caso di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e del direttore tecnico in caso di altro tipo di società o consorzio.*

**Il concorrente attesta il possesso dei requisiti di ordine generale mediante dichiarazione sostitutiva di certificazione e di notorietà ai sensi degli articoli 38, 46 e 47 del DPR 445/2000, utilizzando il Modulo "ALLEGATO A", allegato al presente bando di gara e comunque con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel presente bando.**

### **c) Capacità di carattere economico-finanziario**

Ai fini della partecipazione alla presente gara l'impresa dovrà presentare autodichiarazione concernente:

- fatturato globale del triennio precedente (2007-2008-2009) per prestazioni di servizi svolti nel settore oggetto del presente bando non inferiore all'importo a base di gara, IVA esclusa (€ **143.449,00**) (**compilare modello allegato A1**);
- dichiarazione di almeno due istituti bancari (in originale), attestanti la solvibilità dell'impresa, con specifico riferimento alla gara d'appalto di cui al presente bando di gara.

### **d) Capacità di carattere Tecnico – Professionale**

- aver maturato un'esperienza di almeno tre anni nella gestione di servizi identici a quelli oggetto di gara;
- essere in possesso delle attrezzature e dei mezzi necessari per fornire il servizio oggetto dell'appalto;

**Il possesso di tali requisiti viene attestato mediante dichiarazione sostitutiva di cui al "Modulo ALLEGATO A" a cui devono essere allegate le dichiarazioni bancarie di cui al punto c.**

In caso di Raggruppamenti Temporanei di Imprese o Consorzi di concorrenti i requisiti di ordine generale (punto B) e di carattere tecnico finanziario, (punto C, con riferimento alle dichiarazioni bancarie di solvibilità dell'impresa), dovranno essere posseduti da tutti i componenti il raggruppamento;

Il requisito della capacità di carattere tecnico-professionale dovrà essere posseduto, in caso di A.T.I., dalla mandataria, in misura pari almeno al 60%, e da ciascuna delle mandanti, in misura non inferiore al 20%, fermo restando l'obbligo del raggiungimento cumulativo del 100% del requisito.

**Al concorrente aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria sarà richiesta la documentazione probatoria a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.**

**SOGGETTI AMMESSI:** Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti, singoli o associati (Consorzi di concorrenti, Raggruppamenti Temporanei di Imprese o gruppi GEIE) di cui all'art. 34 D.lgs n. 163/06, in possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti.

**COMPARTECIPAZIONI:** Alla gara di cui trattasi non sarà ammessa la compartecipazione verificabile sulla base delle dichiarazioni rese nel Modulo **ALLEGATO "A"**, di:

*a) Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/06 ed Imprese ad essi aderenti– qualora queste ultime siano state indicate quali “consorziati per il quale il consorzio concorre”; nel caso in cui questi ultimi abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma alla stessa gara saranno esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato (c. 7 art. 37 D.Lgs n. 163/06);*

*b) Imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di tutte le Imprese che si trovano in dette condizioni ( art. 34, c. 2);*

*c) Imprese che hanno identità totale o parziale delle persone che in esse rivestono i ruoli di legale rappresentante – o imprese per le quali la stazione appaltante accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTE le Imprese che si trovano in dette condizioni (art. 34 – c. 2 D.Lgs n. 163/06);*

*d) Imprese che partecipino alla gara in più di un Raggruppamento Temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., previsti dall'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.Lgs 163/06 e s.m., ovvero imprese che partecipino alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima anche in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In presenza di tale compartecipazione si procederà alla esclusione di tutti i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 37 – c. 7 – D.Lgs n. 163/06);*

*e) Impresa ausiliata e impresa ausiliaria e nel caso in cui di una stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, in caso di ricorso all'avvalimento dei requisiti. In presenza di tale compartecipazione, si procederà alla esclusione dalla gara di TUTTI i partecipanti che si trovano in dette condizioni (art. 49, c. 8 D.lgs n. 163/06).*

A norma dell'articolo 24, punto 3 della LR n. 5/2007, la ditta può fare riferimento sulle capacità economiche, finanziaria, tecnica e professionale di altri soggetti; in tale caso deve dimostrare che dispone dei mezzi necessari fornendo la dichiarazione di impegno di tali soggetti. In relazione a ciò il concorrente **dovrà inserire nella busta grande esterna, a pena d'esclusione**, le dichiarazioni indicate al comma 2 dell'articolo 49 del decreto legislativo n. 163/2006, lettere a), c), d) e), nonché originale o copia autenticata del contratto di cui alla lettera f). Nel caso l'impresa appartenga al medesimo gruppo, deve essere presentata la dichiarazione di cui alla lettera g) in luogo del contratto di cui alla lettera f).  
*(si riporta l'articolo 49 Decreto Legislativo n. 163/2006, nella parte sopra citata:*

<i>2. Ai fini di quanto previsto nel comma 1 il concorrente allega, oltre all'eventuale attestazione SOA propria e dell'impresa ausiliaria: a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria; b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38; c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38; d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;</i>	<i>e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34 né si trova in una situazione di controllo di cui all'articolo 34, comma 2 con una delle altre imprese che partecipano alla gara; f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto; g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dal comma 5.</i>
---	--

CESSIONE DEL CONTRATTO E SUBAPPALTO: Non è ammesso cedere, neppure in parte, il servizio assunto, pena la risoluzione del contratto (art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto). Non è consentito il subappalto.  
PERIODO MINIMO PER IL QUALE L'OFFERTA E' VINCOLATA: 180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

### **GARANZIE RICHIESTE**

Si applicano gli articoli 75 e 113 del Decreto Legislativo n. 163/2006.

In sede di gara è dovuta cauzione provvisoria pari al 2% dell'importo a base di gara (€ 2.868,99) sotto forma di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa, con validità non inferiore a 180 giorni dalla data prevista per la presentazione delle offerte. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La cauzione deve essere allegata alla domanda e inserita nella busta grande esterna, pena l'esclusione.

All'atto del contratto, l'aggiudicatario dovrà costituire, a garanzia dell'esecuzione del contratto, una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo contrattuale, sotto forma di fideiussione bancaria o di polizza assicurativa; la relativa documentazione costituirà parte integrante e sostanziale del contratto.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La mancata costituzione della garanzia fideiussoria per l'esecuzione determina la revoca dell'affidamento.

=====

### **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:**

Per partecipare alla gara, le ditte interessate **dovranno far pervenire materialmente all'Ufficio Protocollo del Comune** (orari di apertura: lunedì, mercoledì, venerdì dalle ore 10,30 alle ore 13,30 – martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,30) **entro e non oltre le ore 13,30 del giorno 23 giugno 2010 a pena di esclusione**, un plico mediante consegna a mano o a mezzo raccomandata postale o agenzia di recapito autorizzata, indirizzato a: Comune di Villasor, Piazza Matteotti,1 – 09034 – Villasor (CA), così costituito:

**Busta grande esterna, debitamente sigillata e controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura, (a pena di esclusione), e recante:**

- denominazione ed esatto indirizzo della ditta mittente, n. telefonico, n. fax, eventuale e-mail;
- la dicitura "Offerta per l'appalto del Servizio pulizia immobili comunali – codice GIG: 04845138C4"; **In tale busta dovranno essere inseriti:**

#### **1) Istanza di partecipazione alla gara, redatta secondo lo schema di cui all'allegato A).**

Detta istanza, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, deve contenere una dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che attesti il possesso dei requisiti di partecipazione di cui al punto precedente.

**All'istanza dovrà essere allegata, a pena di esclusione, una fotocopia di un documento di riconoscimento in corso di validità del sottoscrittore.**

**Nel caso in cui l'istanza sia sottoscritta da un Procuratore del Legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere allegata la relativa procura in originale o in copia autenticata notarile.**

La mancanza della dichiarazione suddetta sarà ragione di esclusione dalla gara.

L'irregolarità della dichiarazione suddetta, se ritenuta non sanabile dalla Commissione, sarà ragione di esclusione dalla gara.

#### **2) Dichiarazioni sostitutive di certificazione, ai sensi dell'articolo 46 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, rese:**

- dai legali rappresentanti della ditta;
- da tutte le persone comunque munite di potere di rappresentanza;
- nonché:**
- se si tratta di s.n.c.: da tutti i componenti la società e dal direttore tecnico;
- se si tratta di s.a.s.: da tutti gli accomandatari e dal direttore tecnico;
- se si tratta di altro tipo di società o consorzio: da tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza;
- e attestanti l'assenza, a carico dei suddetti,**
- di sentenze di condanna passata in giudicato, ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice penale, per qualsiasi reato, che incidano sulla propria moralità professionale o per delitti finanziari;

· di cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e successive modificazioni e integrazioni (antimafia).

La mancanza delle dichiarazioni suddette sarà ragione di esclusione dalla gara.

L'irregolarità delle dichiarazioni suddette, se ritenuta non sanabile dalla Commissione, sarà ragione di esclusione dalla gara.

**Utilizzare lo schema di cui all'allegato B), compilando una dichiarazione per ognuno dei soggetti obbligati sopraindicati nonché per le persone autorizzate a stipulare contratti e a dare quietanza.**

**Per ogni dichiarazione sostitutiva dovranno essere allegati le copie fotostatiche dei documenti di identità dei dichiaranti.**

### **3) Dichiarazione in carta semplice (utilizzare lo schema di cui all'allegato C) sottoscritta dal legale rappresentante, con la quale la ditta attesti:**

· di avere preso piena ed integrale conoscenza del bando di gara e del capitolato speciale d'appalto e di accettarne senza riserva alcuna tutte le condizioni e prescrizioni;

· di avere preso conoscenza delle condizioni locali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali;

· di obbligarsi ad effettuare il servizio alle condizioni e secondo i termini e le modalità stabilite nel capitolato speciale d'appalto, con applicazione del prezzo offerto, riconoscendo lo stesso compensativo e remunerativo anche delle eventuali prestazioni aggiuntive offerte, e tale da consentire l'offerta che sta per fare;

· di considerare incluso nell'importo offerto ogni e qualsiasi onere e spesa che sia comunque necessario per la regolare esecuzione dell'appalto a termini di legge e secondo le condizioni e le modalità stabilite dal bando di gara e dal capitolato speciale d'appalto, nonché per il rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza e di assistenza;

· di impegnarsi ad attivare il servizio nel termine massimo di 7 (sette) giorni naturali consecutivi dall'aggiudicazione;

· di impegnarsi a sottoscrivere gli atti contrattuali in caso di aggiudicazione, pena l'automatica decadenza dalla stessa ed il risarcimento dei danni ai sensi di legge.

La mancanza della dichiarazione suddetta sarà ragione di esclusione dalla gara.

L'irregolarità della dichiarazione suddetta, se ritenuta non sanabile dalla Commissione, sarà ragione di esclusione dalla gara.

### **4) Attestazione avvenuto sopralluogo;**

**N.B.** – Nel caso di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi ordinari di Concorrenti o Gruppi GEIE (concorrenti di cui all'art. 34 lett. d), e) ed f) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i.) i moduli Allegati A-B.C di cui ai punti precedenti del presente bando dovranno essere redatti e sottoscritti da ciascuna Impresa costituente il raggruppamento e poi presentati congiuntamente dalla Capogruppo.

**N.B.** – In caso di CONSORZI di cui all'art. 34 – c. 1 – lett. b) e c) del D.Lgs n. 163/2006 e s.m.i., il Consorzio concorrente dovrà indicare nel Modello Allegato "A" espressamente il nominativo o i nominativi dei Consorziati per i quali il Consorzio concorre ed il/i nominativo/i delle Imprese consorziate che eseguiranno il servizio.

Le singole Imprese indicate dal Consorzio quali esecutrici delle prestazioni dovranno inoltre compilare il Modulo "ALLEGATO A" e, se necessario, il Modulo "ALLEGATO B", dichiarando il possesso dei requisiti di ordine generale ed i requisiti di idoneità tecnico - finanziaria per la partecipazione alle gare di appalto.

Il Consorzio concorrente potrà, in alternativa, indicare la volontà di eseguire in proprio i lavori oggetto dell'appalto.

### **5) Busta A) contenente l'offerta economica.**

Tale busta, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, deve, a pena di esclusione, essere debitamente sigillata e controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura, e contenere esclusivamente l'offerta economica (**secondo gli schemi allegato D e allegato D1**).

L'offerta dovrà essere redatta esclusivamente in carta legale o resa tale mediante l'applicazione di marca da bollo;

**L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della ditta e non potrà presentare correzioni o cancellazioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.**

Il prezzo deve intendersi IVA esclusa;

La misura dell'offerta dovrà essere indicata in cifre e in lettere. La stessa dovrà essere formulata in termini di ribasso sul prezzo a base d'asta. Qualora nell'offerta vi sia discordanza tra il numero in cifre ed il numero in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione.

Non sono ammesse offerte per persone da nominare, condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Oltre il termine stabilito non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad altra offerta precedente.

La mancanza dell'offerta economica sarà ragione di esclusione dalla gara.  
L'irregolarità dell'offerta economica, se ritenuta non sanabile dalla Commissione, sarà ragione di esclusione dalla gara.

#### **6) Busta B) contenente l'offerta tecnica**

Tale busta, recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara, deve, a pena di esclusione, essere debitamente sigillata, e controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura, e contenere esclusivamente l'offerta tecnica, mediante dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, secondo lo schema di cui all'allegato E.

In caso di imprese temporaneamente raggruppate o di Consorzi di concorrenti non ancora costituiti le offerte economica (allegati D e D1) e tecnica (allegato E) dovranno essere sottoscritte dai Legali Rappresentanti di tutte le ditte raggruppate. Nell'offerta economica dovranno essere indicate, inoltre, le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun componente il Raggruppamento e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le ditte si conformeranno alla disciplina di cui all'articolo 37 del DLGS 163/2006. L'offerta congiunta comporta la responsabilità solidale di tutte le imprese raggruppate nei confronti dell'Ente appaltante.

**NOTA BENE: Poiché i documenti richiesti contengono anche dichiarazioni sostitutive di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 38 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, gli stessi devono essere presentati "unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore". È sufficiente inserire nel plico (busta grande), in allegato a tale documentazione, una sola fotocopia del documento di identità del sottoscrittore.**

**IL RECAPITO TEMPESTIVO DEL PLICO RIMANE AD ESCLUSIVO RISCHIO DEI MITTENTI; resta esclusa qualsiasi responsabilità dell'Ente ove, per disguidi postali o di altra natura, il plico non pervenga materialmente nei termini suddetti.**

**N.B.:** Per sigillo si intende l'apposizione di ceralacca su tutti i lembi di chiusura del plico, compresi quelli preincollati.

#### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta presentata, costituita nel suo complesso dagli elementi sottoindicati, sarà valutata con riferimento agli stessi, per un massimo punteggio complessivo di punti **50** (cinquanta).

In caso di parità di punteggio complessivo (A+B+C+D+E) prevarrà l'offerta con il massimo ribasso. In caso di ulteriore parità, prevarrà il concorrente che ha ottenuto il punteggio massimo in relazione all'offerta tecnica.

I cinquanta punti disponibili verranno assegnati nel seguente modo:

##### **A) sistema organizzativo: max punti 10 (dieci):**

La ditta concorrente dovrà descrivere il sistema organizzativo di fornitura del servizio, con particolare riferimento al numero delle unità impiegate e al numero medio di ore mensili e annue effettuate da un addetto, tenendo presente che ai fini dell'attribuzione del punteggio **il numero minimo di ore annue è stabilito è di 5.196**

*I 10 punti disponibili verranno assegnati nel seguente modo:*

$$\frac{\text{monte ore annuo relativo all'offerta in esame} \times 10}{\text{massimo monte ore annuo offerto}}$$

*Nessun punteggio sarà attribuito alle offerte che prevedono un monte ore medio annuo pari a 5.196.*

*Saranno esclusi i concorrenti che offrono un numero di ore annue inferiore a 5.196.*

##### **B) strumenti ed attrezzature da utilizzare per l'esecuzione del servizio: max punti 10 (dieci):**

I 10 punti disponibili verranno assegnati nel seguente modo:

b1) **macchinari e attrezzature: max punti 5.** La ditta concorrente dovrà descrivere la dotazione complessiva dei macchinari e delle attrezzature nonché la relativa distribuzione nelle singole sedi di lavoro. Per l'attribuzione del punteggio si terrà conto dell'adeguatezza dei macchinari e delle attrezzature in relazione ai locali interessati dagli interventi di pulizia.

b2) **prodotti: max punti 2.** La ditta concorrente dovrà indicare le caratteristiche tecnico chimiche dei prodotti impiegati; verrà attribuito maggior punteggio all'utilizzo di prodotti ecologici;

b3) **sicurezza:** Documentazione di valutazione aziendale dei rischi redatto dall'impresa a norma del Dlgs 81/2008. Le imprese che occupano fino a 10 addetti, non soggette all'obbligo della redazione del documento suddetto, dovranno presentare copia dell'autocertificazione dell'avvenuta effettuazione della valutazione dei rischi: **max punti 3;**

**C) certificazione di qualità: l'impresa dichiara di avere un sistema di qualità certificato rispondente alle norme ISO SERIE 9000: PUNTI : 5**

*(il requisito del possesso della certificazione di qualità dovrà essere posseduto, per l'attribuzione dei punti, da ciascuna ditta partecipante alla gara, sia che partecipi in forma singola che in A.T.I.)*

**D) Prestazioni aggiuntive come arricchimento dell'offerta: max punti 5 (cinque) complessivi.**

- **Disponibilità in occasione di manifestazioni, riunioni, matrimoni civili etc.**, ai servizi di pulizia suppletiva dei locali interessati e dei relativi servizi igienici, nonché del servizio di apertura, allestimento e chiusura dei locali, anche nei giorni pre-festivi e festivi, fino ad un massimo di due ore per ciascun intervento.

I 5 punti disponibili verranno assegnati in relazione al numero di interventi offerti, secondo la seguente formula:

$$\frac{n. \text{ interventi relativo all'offerta in esame } \times 5}{n. \text{ massimo di interventi offerti}}$$

**Ai fini dell'attribuzione del punteggio relativo ai punti A-B-C- D le ditte concorrenti devono compilare l'allegato E.**

*Alla Commissione di gara è riservata la definizione, preliminarmente all'avvio delle operazioni di valutazione delle offerte tecniche e in seduta riservata, di ulteriori sottocriteri per la valutazione delle stesse offerte.*

**E) Offerta economica: max punti 20 (venti)**

e1) La ditta concorrente dovrà presentare un ribasso unico sull'importo a base di gara. I venti punti disponibili verranno assegnati secondo la seguente formula:

$$\frac{\text{offerta minima } \times 20}{\text{offerta in esame}}$$

*cioè il minor corrispettivo offerto (corrispondente al massimo ribasso offerto) risultante tra i vari concorrenti ammessi diviso il corrispettivo offerto dal singolo concorrente moltiplicato per 20.*

**Ai fini dell'attribuzione del punteggio di cui alla lettera E le ditte concorrenti devono compilare gli allegati D e D1.**

**SVOLGIMENTO DELLA GARA E APERTURA DEI PLICHI:**

La valutazione delle offerte (tecnica ed economica) verrà effettuata da una Commissione giudicatrice, nominata dal responsabile del servizio, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

La gara si svolgerà presso l'Ufficio del Segretario Comunale del Comune di Villasor p.za Matteotti 1 secondo il seguente programma:

**1) Il giorno 24 giugno 2010, con inizio alle ore 10,30**, in seduta pubblica, alla quale potranno assistere i rappresentanti delle Ditte partecipanti alla gara, la suddetta Commissione di gara procederà alle seguenti operazioni:

- Verifica dell'integrità dei plichi pervenuti (busta grande esterna);
- Verifica che nei plichi (busta grande esterna) siano presenti i documenti richiesti, la busta contenente l'offerta economica e quella contenente l'offerta tecnica, che a loro volta dovranno risultare integre e rispondenti a quanto indicato nel presente bando;
- Verifica la regolarità formale e la completezza delle dichiarazioni contenute nella busta grande esterna;
- Ammissione alla gara delle ditte partecipanti;

Successivamente, in seduta segreta, la commissione esaminerà la documentazione contenuta nella busta relativa all'offerta tecnica; quindi procederà all'assegnazione dei relativi punteggi, formando una graduatoria provvisoria.

In successiva seduta pubblica, in data da stabilirsi che verrà comunicata **via fax o via e-mail** alle Ditte partecipanti ed alla quale potranno assistere i rappresentanti delle Ditte partecipanti, la commissione procederà a:

- pubblica lettura dei punteggi attribuiti ad ogni concorrente per l'offerta tecnica;
- apertura della busta contenente l'offerta economica;
- attribuzione dei punteggi relativi alle offerte economiche;
- formulazione e lettura della graduatoria provvisoria.

La proclamazione avvenuta in sede pubblica avrà valore di comunicazione ufficiale per i concorrenti presenti.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati per l'ammissione alla gara, da esperirsi nelle forme e nei modi di legge.

Dopo l'aggiudicazione verrà richiesta al vincitore della gara la documentazione necessaria per la stipula del contratto a pena di revoca dell'affidamento:

- **cauzione definitiva** nella misura del 10% del prezzo di aggiudicazione mediante fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da compagnia di assicurazione debitamente autorizzata, a garanzia dell'efficienza e della buona esecuzione di quanto previsto nel capitolato e nel bando di gara;
- **certificato di iscrizione alla CCIAA** munito di nulla osta ai fini dell'art. 10 della L. 575/1965 e s.m.i.;
- **DURC** – Documento Unico di Regolarità Contributiva (art. 2 L. 266/2002 e D.Lgs. 276/2003).
- **contratto di assicurazione** per i rischi di responsabilità civile.

#### **AVVERTENZE GENERALI:**

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile.

**Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto entro le ore 13.30 del giorno 23 giugno 2010 o sul quale non sia stata apposta la scritta recante l'oggetto della gara.**

Si fa luogo all'esclusione dalla gara nel caso manchi o risulti incompleta o irregolare l'offerta o la documentazione a corredo della stessa.

Parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che non sia stata regolarmente sottoscritta nel modo sopra riportato o che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta chiusa debitamente controfirmata o timbrata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara.

L'asta avrà luogo nell'ora stabilita anche se nessuno dei concorrenti fosse presente nella sala della gara. Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida.

Il Presidente di gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

La seduta di gara può essere sospesa e aggiornata ad altra ora o giorno successivo.

Per opportuna norma si avverte che qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto sia rispetto le prescrizioni del presente bando, sarà ragione di annullamento dell'offerta stessa.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà presentarsi entro i termini che verranno all'uopo comunicati per la stipula del relativo contratto. Saranno a carico del medesimo, tutte le spese contrattuali (bolli, diritti di segreteria e spese di registrazione).

Il servizio potrà avere inizio anche sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto. In tal caso la formale sottoscrizione del contratto è condizionata alla positiva verifica in capo all'aggiudicatario dell'inesistenza di misure di prevenzione antimafia, nonché al possesso dei requisiti dichiarati in fase di preselezione.

Per quanto non previsto nel presente bando si fa espresso rinvio alle norme contenute nel Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato, ed alle disposizioni contenute nell'allegato Capitolato d'Oneri.

L'Amministrazione può sospendere o annullare la procedura in qualsiasi momento senza rimborso alcuno per le spese sostenute dai richiedenti.

**Per ulteriori informazioni** è possibile rivolgersi all'Ufficio Affari Generali, **sigg. Pistis Rita o Marongiu Andrea**, telefono 0709648023, e-mail: e-mail: [segreteria@comune.villasor.ca.it](mailto:segreteria@comune.villasor.ca.it) - [segreteriavillasor@legalmail.it](mailto:segreteriavillasor@legalmail.it)

Tutta la documentazione relativa alla presente gara è scaricabile dal sito del comune all'indirizzo: [www.comune.villasor.ca.it](http://www.comune.villasor.ca.it), ed è pubblicata all'Albo pretorio del Comune di Villasor e sul sito internet della Regione Autonoma della Sardegna alla sezione Appalti Pubblici.

#### **TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:**

Ai sensi del D. Lgs. 196/2003, cd. Codice della Privacy, i dati personali trasmessi, saranno raccolti dall'ufficio ed utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità inerenti il conferimento dell'incarico.

I dati personali forniti saranno raccolti presso il Comune di Villasor, Ufficio Affari Generali, ai fini della gestione del presente provvedimento.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria ai fini dell'adozione del provvedimento finale.

Il trattamento avverrà anche attraverso l'uso di strumenti informatici, nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 11 del Codice della Privacy.

I concorrenti hanno il diritto di accedere ai dati, far modificare, aggiornare, completare o cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in maniera non conforme alla legge, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il titolare del trattamento è l'ente.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 4 della L. 241/90 e s.m.i. si rende noto che il responsabile del presente procedimento è la sig.ra Rita Pistis, Responsabile dell'Area Affari Generali di questo Ente.

Villasor, 18 maggio 2010

Il Responsabile dei Servizi Generali (Rag. Pistis Rita)

**Allegati al presente bando:**

- A) DOMANDA (n. 4 pagine);
- A1) elenco principali servizi (n. 1 pagina);
- B) Dichiarazione sostitutiva (n. 1 pagina);
- C) Dichiarazione del legale rappresentante della ditta (n. 1 pagina);
- D) Modulo offerta economica (n. 1 pagina);
- D1) Allegato all'offerta economica (n. 2 pagine);
- E) Modulo offerta tecnica (n. 5 pagine)
- Capitolato speciale d'appalto (n. 10 pagine).