



COMUNE DI VILLASOR

PROVINCIA DI CAGLIARI

Piazza Matteotti n°1 - 09034 Villasor (Ca)
Tel. 070-9648023 Fax 070-9631047 e-mail utc.villasor@tiscali.it
Partita I.V.A. 00530500925 Codice Fiscale 82002160925

AREA TECNICA N. 1

URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA E PUBBLICA – PROGETTAZIONE

CUP: B49H08000220006

CIG: 0516898DB5

BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

(massimo ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e esclusione automatica delle offerte anomale)

In esecuzione della Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica 1 n. 29 del 26.08.2010, viene indetta selezione pubblica per l'appalto dei lavori di **REALIZZAZIONE DI UN MICRONIDO IN VIA PORRINO** da aggiudicare a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara dell'art. 82 comma 2 lett. b del D.Lgs. 163/2006 con esclusione automatica delle offerte anomale.

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZO UFFICIALE DELL'AMMINISTRAZIONE

COMUNE DI Villasor - Provincia di Cagliari - Area Tecnica 1 - Settore Lavori Pubblici, Piazza Matteotti n. 1 - 09034 - Villasor

I.2) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE INFORMAZIONI E AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:

Come al punto I.1).

I.3) INDIRIZZO PRESSO IL QUALE E' POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE E L'ATTESTAZIONE PER L'ESECUZIONE DI SOPRALLUOGO

I documenti e gli elaborati che sono alla base dell'appalto (compreso computo metrico nonché lo schema del contratto tipo), che sono alla base dell'appalto, sono visibili presso il Comune di Villasor, Piazza Matteotti n. 1 Villasor (CA), dalle ore 11,00 alle ore 12,30 dei giorni lunedì, mercoledì e venerdì;

I documenti ed elaborati del progetto devono essere visionati:

o da un legale rappresentante o da un Direttore Tecnico dell'Impresa munito di documento di riconoscimento, nonché di idonea documentazione (C.C.I.A.A., SOA, ARA) dalla quale risulti la carica ricoperta, o da un incaricato munito di delega dell'Impresa e di documento di riconoscimento. Ai soggetti di cui sopra verrà rilasciato l'attestato di eseguita presa visione dei documenti d'appalto e l'attestazione per l'esecuzione del sopralluogo (da allegare alla documentazione di gara).

I soggetti di cui sopra potranno ritirare l'attestato per un solo concorrente.

I suddetti documenti ed elaborati verranno rilasciati, a richiesta dei soggetti di cui sopra, esclusivamente su supporto informatico tipo "PENDRIVE" fornito direttamente dai richiedenti.

Le caratteristiche tecniche del "PENDRIVE" sono le seguenti:

- connettore USB tipo A (forma rettangolare) maschio
- completa compatibilità con il sistema operativo Windows XP Professional
- disponibilità di memoria interna minima di 512 MB

Il Comune, in base alla normativa vigente sul copyright, è titolare dei diritti di proprietà intellettuale e di utilizzo-diffusione relativi ai diversi elementi contenuti nel progetto di cui al presente bando e ne autorizza l'uso solo ai fini della partecipazione alla presente gara d'appalto.

Il bando e i relativi allegati sono disponibili sui siti Internet

<http://www.comune.villasor.ca.it/>

<http://www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti/>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Tipo di appalto di lavori: Esecuzione



II.1.2) Si tratta di un accordo quadro? No

II.1.3) Descrizione / oggetto dell'appalto: Costruzione di un micronido in via Porrino a Villasar.

II.1.4) Luogo di esecuzione dei lavori: via Porrino, cortile scuola materna statale

II.2) IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

II.2.1) Importo totale

Euro 290.000,00 per lavori a corpo

Euro 8.000,00 per gli oneri inerenti i piani di sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Importo complessivo a base d'asta:

Euro 298.000,00 (+ IVA 10 %)

II.2.2) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Lavorazioni e categorie D.P.R. 34/2000 L.R. 14/2002		Qualificazione obbligatoria si/no	Importo	%	Indicazioni	
					Prevalente o scorporabile	Subappaltabile
Edifici Civili e Industriali	OG1	Si	€ 259.139,00	89,358 %	Prevalente	Sino al 30 %
Impianti Interni Elettrici, Telefonici, Radiotelefonici, e Televisivi	OS30	Si	€ 30.861,00	10,642 %	Scorporabile e subappaltabile	Si
Totale Lavori			€ 290.000,00	100 %		

Lavorazioni e relativi importi e percentuali d'incidenza;

<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Incidenza percentuale</i>
Opere Edili	€ 235.031,64	81,045 %
Opere Idrauliche	€ 19.167,36	6,609 %
Opere Elettriche	€ 30.861,00	10,642 %
Predisposizione impianto di condizionamento aria	€ 4.940,00	1,703 %
TOTALE	€ 290.000,00	100,00%

Ai sensi dell'art. 141, comma 1 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, s.m.i., i lavori indicati nella categoria prevalente sono **subappaltabili o affidabili a cottimo nella misura massima del 30%** ad imprese in possesso dei requisiti specifici e alle condizioni previste dall'art. 118 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.

Gli offerenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione, ovvero siano in possesso dei requisiti richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente e alle categorie delle lavorazioni diverse dalla prevalente ed ai corrispondenti singoli importi. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili, non posseduti dall'impresa, devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per le A.T.I. di tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura del 40% mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria deve possedere i requisiti nella misura maggioritaria.

Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento ed essere qualificate per la stessa percentuale.

Per le A.T.I. di tipo verticale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lett. d) e) ed f) del Codice dei contratti, all'impresa capogruppo i requisiti previsti sono richiesti con riferimento alla categoria prevalente mentre a ciascuna mandante sono richiesti i



requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che la stessa intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola.

Sono ammesse a partecipare le associazioni miste.

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea hanno i requisiti per partecipare alla gara di cui al presente bando, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando medesimo, a condizione che i lavori seguiti da queste ultime non superino il 20 (venti) per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad esse affidati (art.95 comma 4 DPR 554/99).

Si precisa, altresì, qualora vi sia la presenza di lavorazioni di cui al **D.M. n. 37 del 22.01.2008**, recante norme in materia di sicurezza degli impianti, in fase di esecuzione è obbligatorio possedere le specifiche abilitazioni nonché nominare un tecnico responsabile delle attività che sia in possesso dei requisiti previsti dalla norma. Inoltre è obbligatorio trasmettere alla fine dei lavori la prescritta "dichiarazione di conformità" ai sensi del D.M. succitato.

Gli eventuali subappaltatori per le suddette opere, non potranno essere individuati in altri concorrenti partecipanti alla gara d'appalto sia in forma singola od associata. In caso contrario i subappalti non saranno autorizzati.

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE, TEMPI INTERMEDI DA RISPETTARE

I lavori dovranno certificarsi conclusi entro Giorni 240 (duecentoquaranta), naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

E' prevista una penale per mancato rispetto del tempo contrattuale in misura del 1 per mille (uno per mille) per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste.

Cauzione provvisoria a corredo dell'offerta

Ai sensi dell'art. 75, comma 1, del D.Lgs 163/2006 e s.m.i, all'offerta dei concorrenti deve essere allegata una cauzione provvisoria, da prestare anche sotto forma di fidejussione, a copertura di una eventuale mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

L'importo della cauzione è pari al due per cento (2%) dell'importo totale dei lavori indicato al precedente punto II.2.1, corrispondente alla somma di € **5.960,00** (Euro cinquemila novecentosessanta/00), costituita alternativamente:

- da versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso Tesoreria del Comune di Villasor, Banco di Sardegna; inoltre la cauzione deve essere accompagnata da una dichiarazione resa da una compagnia di assicurazione o da un istituto bancario o da una società di intermediazione finanziaria, che svolge in via esclusiva ovvero prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze, contenente l'impegno a rilasciare nei confronti del concorrente ed in favore della Stazione Appaltante, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto;
- in forma di fidejussione, esclusivamente in originale e con firma del garante, anche digitale, da rendere in conformità alla polizza-tipo 1.1 di cui all'art. 1, comma 1, D.M.12.03.2004, n. 123, può essere del tipo bancaria o assicurativa o rilasciata da intermediari finanziari, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i, l'importo della cauzione ovvero garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione deve essere attestata nella domanda di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000.

Cauzione definitiva

Ai sensi dell'art. 54, comma 3, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'aggiudicatario è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, resa da un istituto bancario o da una compagnia



assicurativa in possesso delle autorizzazioni di legge, ovvero rilasciata da intermediari finanziari, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie ed a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (la Società di Intermediazione Finanziaria che intende rilasciare la garanzia fidejussoria deve dimostrare di possedere l'autorizzazione rilasciata dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi del D.P.R. n. 115/2004, pena la non accettazione della garanzia fidejussoria e la conseguente esclusione dalla gara del concorrente), in conformità alla polizza-tipo 1.2 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, per una somma pari al **dieci per cento (10%)** dell'importo contrattuale.

Qualora il ribasso d'asta sia superiore al 10% la garanzia è aumentata dei punti percentuali eccedenti, ove sia superiore al 20% l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessa di avere effetto alla data del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dall'ultimazione dei lavori.

La mancata costituzione della garanzia di esecuzione determina la revoca dell'affidamento, l'incameramento della cauzione provvisoria se costituita e l'aggiudicazione dei lavori all'impresa seconda in graduatoria.

Ai sensi dell'art. 40, comma 7, del D. Lgs 163/2006 e s.m.i, l'importo della garanzia fidejussoria è ridotto del 50% per l'aggiudicatario in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema, resa da organismi di certificazione; in tal caso il possesso della certificazione ovvero della dichiarazione è comprovata nell'attestato SOA ovvero deve essere depositata in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 19, D.P.R. 445/2000 s.m.i.

La garanzia fidejussoria deve essere prodotta esclusivamente in originale.

Garanzie e coperture assicurative a carico dell'esecutore del contratto

Ai sensi dell'art. 54, comma 6, L.R. 07.08.2007, n. 5, l'esecutore del contratto è obbligato a stipulare una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, compresi i danni o distruzione totale o parziale di impianti ed opere preesistenti, salvo quelli da errore di progettazione o azioni di terzi o cause di forza maggiore; inoltre deve prevedere una garanzia di responsabilità civile per danni cagionati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La copertura assicurativa deve decorrere dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione o comunque decorsi 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori. Qualora nel capitolato speciale sia previsto un periodo di garanzia, la polizza assicurativa è sostituita da una polizza che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'utilizzo delle lavorazioni in garanzia o agli interventi per la loro eventuale sostituzione o rifacimento.

Polizza assicurativa che l'esecutore del contratto deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima della stipula del contratto, in conformità alla polizza-tipo 2.3 di cui all'art. 1, comma 1, D.M. 12.03.2004, n. 123, a pena di non accettazione, contenente in particolare:

- garanzia per i rischi di esecuzione (CAR) che causino il danneggiamento o la distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione A dello schema tipo). La somma assicurata deve essere pari all'importo del contratto incrementato dell'IVA, oltre al valore delle preesistenze stabilito nel capitolato speciale; somma da aggiornare a seguito di eventuali variazioni dei prezzi contrattuali ovvero perizie suppletive al contratto originario.
- garanzia contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori (Sezione B dello schema tipo), la quale tiene indenne la Stazione Appaltante per un massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere di cui alla Sezione A, con un minimo di € 500.000 ed un massimo di € 5.000.000, di quanto questa sia tenuta a pagare, quale civilmente responsabile ai sensi di legge, a titolo di risarcimento (capitale, interessi e spese) di danni involontariamente cagionati a terzi per morte, lesioni personali e danneggiamenti a cose in relazione ai lavori assicurati alla Sezione A, che si siano verificati durante l'esecuzione dei lavori stessi, nel luogo di esecuzione delle opere indicato nella Scheda Tecnica e nel corso della durata della polizza assicurativa.
- Ai sensi dell'art. 54, comma 6, ultimo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una fidejussione bancaria o assicurativa a garanzia del pagamento della rata di saldo, recante pari importo e maggiorato del tasso di interesse legale applicato per il periodo intercorrente fra il collaudo provvisorio e quello definitivo.



III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

- L'appalto è finanziato per € 300.000 con Fondi Regionale e per € 75.000 con Fondi di Bilancio
- Nel corso dell'esecuzione dei lavori sono erogati all'esecutore del contratto, in base ai dati dei documenti contabili indicanti la quantità la qualità e l'ammontare dei lavori eseguiti, pagamenti in acconto del corrispettivo dell'appalto, ai sensi dell'art. 114 del D.P.R. 21.12.1999, n. 554, a seguito di emissione degli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) e dei relativi certificati di pagamento. Pertanto saranno disposti pagamenti in acconto ogniqualvolta che il credito, al netto di del ribasso d'asta e delle ritenute previste dalla normativa vigente in materia così come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto e nello Schema di Contratto. Non è dovuta nessuna anticipazione. Il pagamento della rata di saldo e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante è effettuato dopo l'ultimazione dei lavori e la redazione del conto finale entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, salvo la presentazine della garanzia fideiussoria di cui allo schema tipo 1.4 del D.M. 12.03.2004, n. 123, e non produce effetti di presunta accettazione dell'opera ai sensi dell'articolo 1666, comma 2 del codice civile.
- La Stazione Appaltante non provvede di norma al pagamento diretto agli eventuali subappaltatori (salvo diverso accordo tra le parti), e, pertanto, è fatto obbligo all'esecutore del contratto di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti dallo stesso corrisposti ai subappaltatori con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

III.1.3) Concorrenti ammessi alla gara, raggruppamenti temporanei, consorzi, società

Sono ammessi a partecipare tutti i concorrenti di cui all'art. 34, lett. a), b), c), d), e), f), f-bis del D.Lgs. 12.04.2006, n.163, che siano in possesso dei requisiti indicati al successivo punto III.2).

Per i raggruppamenti temporanei di imprese del tipo orizzontale (realizzazione lavori della stessa categoria) e per i consorzi ordinari, i requisiti economico finanziari e tecnico organizzativi richiesti per i soggetti raggruppati e consorziati devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre consorziate ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento; la mandataria comunque deve possedere i requisiti in misura maggioritaria.

I consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro, i consorzi tra imprese artigiane, i consorzi stabili, i consorzi ordinari di concorrenti, devono indicare il nominativo dei consorziati per i quali il consorzio concorre, pertanto ai loro soggetti consorziati è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla gara. Qualora i consorzi intendano eseguire in proprio i lavori dovranno dichiarare tale volontà in luogo del nominativo dei consorziati per il quale il consorzio concorre.

Per i consorzi stabili, ai fini della partecipazione alla gara, la somma delle cifre d'affari in lavori realizzate da ciascuna impresa consorziata, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, è incrementata di una percentuale della somma stessa. Tale percentuale è pari al 20% nel primo anno, al 15% nel secondo anno, al 10% nel terzo e quarto e quinto anno.

Il consorzio stabile deve possedere i requisiti sulla base delle qualificazioni possedute dalle singole imprese consorziate, ai sensi dell'art. 20 del D.P.R. 34/2000.

Imprese cooptate o minori - soddisfatti i requisiti prescritti dal bando, le imprese singole o i soggetti riuniti in raggruppamento temporaneo, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il 20% dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna di tali imprese sia almeno pari ai lavori ad esse affidati (art. 95, comma 4, D.P.R. 554/1999).

Ai soggetti GEIE si applicano le disposizioni per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi ordinari di concorrenti dettate dall'art. 37 del D.Lgs. 163/2006, nonché le disposizioni dell'art. 6, comma 3, della legge 17 febbraio 1987, n. 80, s.m.i..

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE CAPACITÀ ECONOMICA, FINANZIARIA E TECNICA – TIPO DI PROVE RICHIESTE

III.2.1) I concorrenti devono essere in possesso di attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 e s. m. regolarmente autorizzata, ovvero Certificato di iscrizione A.R.A. rilasciato o revisionato ai sensi della L.R. 09/08/2002, n. 14, **in corso di validità** che



documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 95 del D.P.R. n. 554/1999 e s. m., ai lavori da assumere, nel caso fossero richieste categorie con classifica superiore alla II è richiesto il possesso di elementi correlati ai sensi dell'art. 4 comma 1 del D.P.R. 34/2000.

Il possesso dei requisiti è provato, **a pena di esclusione dalla gara**, con le modalità, le forme ed i contenuti previsti nel **disciplinare di gara**

Qualora il concorrente sia stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. occorre produrre l'equivalente attestazione in base alle norme ivi vigenti.

Avvalimento.

Ai sensi dell'art. 49 e 50 del D.Lgs. 163/2006 il concorrente può soddisfare il possesso dei requisiti di capacità economica, finanziaria, tecnica, organizzativa, ovvero dell'attestazione SOA o ARA (soggetto ausiliato) avvalendosi anche in parte dei requisiti o dell'attestazione SOA o ARA di altro soggetto (soggetto ausiliario), a prescindere dalla natura dei suoi legami con questo ultimo, adeguati per categoria e classifica alla tipologia e ammontare dei requisiti di cui è carente. Se il soggetto ausiliario è stabilito in altri Stati aderenti alla U.E. deve comprovare il possesso dell'equivalente attestazione in base alle norme vigenti nello Stato di appartenenza. Il contratto è in ogni caso eseguito dal soggetto che partecipa alla gara d'appalto, al quale è rilasciato il certificato di esecuzione, tuttavia il soggetto ausiliario può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati.

Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria di lavori. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente partecipante alla gara e che partecipi alla gara stessa in forma autonoma l'impresa ausiliaria.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

La Stazione Appaltante trasmetterà all'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) tutte le dichiarazioni di avvalimento presentate per la gara d'appalto in oggetto.

SEZIONE IV: PROCEDURE

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Procedura Aperta (pubblico incanto), ai sensi dell'art. 17, comma 4, lett.a), L.R. 07.08.2007, n.5.

IV.1.1) Pubblicazioni precedenti relativi allo stesso appalto

No

IV.1.2) Modalità di determinazione del corrispettivo

Ai sensi di quanto prescritto dal combinato di cui all'art. 53, comma 4 e all'art. 82, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, nonché dall'art. 18, comma 1, lett. a), punto 1) della L.R. 7.08.2007, n. 5, il corrispettivo sarà determinato **a corpo**.

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La migliore offerta sarà selezionata con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 81, comma 1 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e art. 18, comma 1, lett. a), punto 3) della L.R. 7.08.2007, n. 5.

Indicazione dei ribassi: in cifre e lettere.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Ai sensi dell'art. 20, comma 8 della L.R. 7.08.2007, n. 5, trattandosi di appalto inferiore alla soglia comunitaria, è prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte risultate anomale a seguito dell'applicazione della procedura di verifica prescritta al comma 7, stesso art. 20 di cui alla L.R. 7.08.2007, n. 5.

Ai sensi del comma 9 dello stesso art. 20 di cui alla L.R. 7.08.2007, n. 5, in caso di offerte ammesse in numero inferiore a cinque non si applica la procedura della media aritmetica di cui al comma 7 e l'esclusione automatica; in tal caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di valutare la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa e che il valore economico sia adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza come espressamente stabilito all'art. 86, comma 3 bis del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163.



Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purchè ritenuta congrua e conveniente. In ogni caso la Stazione Appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 81, comma 3 del D.Lgs. 163/2006 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta ammessa risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

In caso di offerte uguali si procederà per sorteggio.

Ai sensi dell'art. 18, comma 3 della L.R. 07.08.2007, n. 5, l'aggiudicatario provvisorio ed il secondo in graduatoria sono obbligati entro dieci giorni dalla richiesta della Stazione Appaltante a comprovare il possesso dei requisiti dichiarati in fase di gara.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Documenti contrattuali

Ai sensi dell'art. 48, comma 2, secondo periodo della L.R. 07.08.2007, n. 5, costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati come consentito dal successivo art. 50, comma 6, il capitolato generale, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi, il piano operativo della sicurezza ed il verbale di cui all'art. 71, comma 3, D.P.R. 21.12.1999 n. 554, gli elaborati grafici, i particolari grafici e le tavole impiantistiche.

Tutti gli altri elaborati di progetto non fanno parte del contratto e non possono essere utilizzati dal soggetto aggiudicatario a sostegno di eventuali proprie pretese.

IV.3.3) Scadenza fissata per la ricezione delle offerte

I soggetti che intendono partecipare alla gara devono far pervenire il plico contenente l'offerta, opportunamente sigillato, al Comune di Villazor - Piazza Matteotti n. 1 - 09034 Villazor (CA) entro le ore 13,00 del giorno 4 Ottobre 2010.

Detto plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere recapitato esclusivamente a mezzo raccomandata con ricevuta di andata e ritorno (A.R.), ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata (corriere espresso). Non è consentita l'autoprestazione.

Non sono ammesse altre forme alternative di recapito. Le offerte che dovessero pervenire in difformità di quanto sopra verranno automaticamente escluse.

Il plico dovrà portare all'esterno le seguenti indicazioni pena l'esclusione:

denominazione del mittente;

numero telefonico e numero di fax al quale far pervenire le eventuali comunicazioni;

oggetto della gara;

Oltre detto termine non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente e non sono ammesse offerte in variante.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità del Comune di Villazor, sia per disguidi di qualsiasi natura e per eventuali alterazioni ovvero manomissioni causate allo stesso plico in fase di trasporto del vettore incaricato, sia per la ritardata o mancata consegna, nei termini prescritti di scadenza, all'indirizzo di destinazione, anche se imputabili a causa di forza maggiore.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza, indipendentemente dalla volontà del concorrente e benché spediti prima del termine medesimo, inclusi i plichi inviati a mezzo di raccomandata postale con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale. Tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili e quindi come se fossero non consegnati.

IV.3.4) Lingue utilizzabili nelle offerte

Italiano

IV.3.5) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data dell'esperimento della gara d'appalto. La Stazione Appaltante si riserva di chiedere agli offerenti il differimento del termine.

IV.3.6) Modalità di apertura delle offerte

IV.3.6.1) Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte

I legali rappresentanti dei concorrenti, ovvero i soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV.3.6.2) Data, ora e luogo

La gara d'appalto si terrà, in seduta pubblica, **il giorno 05.10.2010 alle ore 10:00**, presso il **Comune di Villazor - Piazza Matteotti n. 1, Villazor**.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

V.1) TRATTASI DI BANDO NON OBBLIGATORIO

No

V.2) L'APPALTO E' CONNESSO AD UN PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI UE

No



V.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

- a) le autocertificazioni, certificazioni, documenti e offerta devono essere redatti in lingua italiana;
- b) tutti gli importi dichiarati devono essere espressi in Euro (in cifre e lettere);
- c) tutti gli importi citati negli atti di gara sono I.V.A. esclusa salvo diversamente precisato;
- d) nel caso di concorrenti di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) e lett. e) del D.Lgs. 163/2006 (raggruppamenti temporanei – consorzi ordinari), i requisiti prescritti dal presente bando devono essere posseduti in conformità a quanto dettato dall'art. 37 dello stesso decreto;
- e) **in caso di subappalti**, una indicazione generica delle opere che il concorrente intenderà subappaltare, ovvero formulata senza specificazione delle singole lavorazioni interessate o comunque non conforme alle prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto, comporterà per l'aggiudicatario l'impossibilità ad ottenere autorizzazione al subappalto; non saranno autorizzati subappalti ad altre imprese partecipanti alla gara, in forma singola od associata; in caso di subappalto Il Comune di Villasor provvederà a corrispondere il corrispettivo direttamente al soggetto esecutore del contratto, pertanto lo stesso **deve trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti da esso corrisposti al subappaltatore o al cottimista, con indicazione delle ritenute di garanzia effettuate**;
- f) costituisce condizione di partecipazione alla gara l'effettuazione da parte della ditta concorrente l'effettuazione del versamento di euro **20,00**, ai sensi della deliberazione del 01/03/2009 DELL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LAVORI PUBBLICI, quale contributo all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici (AVCP) di cui all'art. 1, comma 67 della Legge 23.12.2005, n. 266, dimostrato secondo quanto disposto nel **disciplinare di gara**;
- f bis) è fatto obbligo al concorrente di effettuare il sopralluogo sugli immobili oggetto dell'appalto, previa acquisizione dell'Attestazione per l'esecuzione del sopralluogo da allegare obbligatoriamente, pena l'esclusione dalla gara, e rilasciata con le modalità indicate nel disciplinare di gara;
- g) vige l'obbligo per l'aggiudicatario di applicare o far applicare integralmente nei confronti dei lavoratori dipendenti, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro della categoria, vigenti nel territorio di esecuzione del contratto; altresì risponde dell'osservanza di tale obbligo anche nei confronti dei dipendenti degli eventuali subappaltatori; inoltre vige l'obbligo di presentare la documentazione che attesti la propria regolarità con le norme disciplinanti il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12.03.1999, n. 68;
- h) vige l'obbligo per l'amministrazione appaltante di subordinare la stipula del contratto ed il pagamento dei corrispettivi all'aggiudicatario, sia in acconto che a saldo, all'acquisizione della regolarità contributiva tramite **DURC** in corso di validità;
- i) in caso di fallimento dell'esecutore o risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, trova applicazione l'art 140 del D.Lgs. 163/2006;
- j) tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui all'art. 240 del D.Lgs. 163/2006 sono mandate all'autorità giudiziaria competente secondo quanto previsto dall'art. 62 della L.R. 07.08.2007, n. 5, nonché dalla normativa statale;
- k) non saranno rese informazioni riguardanti il procedimento, sviluppi e risultanze della gara finché il procedimento stesso non sarà concluso; si applica l'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5;
- l) l'avviso di gara esperita e avvenuta aggiudicazione sarà pubblicizzato entro 48 giorni dall'aggiudicazione definitiva secondo le forme previste del D.Lgs. 163/2006. in particolare sull'Albo pretorio del Comune di Villasor, sul sito internet della R.A.S. www.regione.sardegna.it/servizi/enti/bandideglienti, e sul sito Internet del Comune www.comune.villasor.ca.it/;
- m) i soggetti interessati potranno esercitare il diritto di accesso ai documenti di gara, adeguatamente motivato, in forma scritta ovvero via telefax al n. 0709631047, fatte salve le esclusioni dettate dall'art. 48 della L.R. 07.08.2007, n. 5;
- n) la cessione del contratto è vietata a pena di nullità fatto salvo quanto previsto all'art. 51 del D.Lgs. n. 163/2006;
- o) tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del contratto, comprese quelle fiscali per valori bollati e registrazione, nonché diritti di rogito, scritturazione e di copia, sono a carico del soggetto aggiudicatario;

V.4) RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



Ing. Latti Roberto - Area Tecnica 1 - Settore LL.PP. del Comune di Villasor - Tel. 070.9648023 Fax 070.9631047.

Il Responsabile Unico del Procedimento può essere sostituito per motivate ragioni e ai sensi delle previsioni del vigente ordinamento, senza che ciò pregiudichi i rapporti tra la Stazione Appaltante, i concorrenti offerenti e l'aggiudicatario.

V.5) PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi della D.Lgs. 196/2003 si informa che:

- a) i dati richiesti dalla Stazione Appaltante ai soggetti concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura amministrativa, come disciplinata dalla legge, dai regolamenti e dagli atti amministrativi della Stazione Appaltante, ai fini dell'affidamento dei contratti pubblici di lavori;
- b) il conferimento dei dati richiesti ai soggetti concorrenti ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste dalla Stazione Appaltante comporterà l'esclusione dalla gara medesima;
- c) l'aggiudicatario definitivo che non presenterà i documenti o non fornirà i dati richiesti per la stipula del contratto, sarà sanzionato con la decadenza dell'aggiudicazione e con l'incameramento della cauzione provvisoria, se costituita;
- d) i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione ai seguenti soggetti:
 - al personale dipendente della Stazione Appaltante impegnato nel procedimento amministrativo o, comunque, nello stesso coinvolto per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della L. 7.08.1990, n. 241 e s.m.i.;
 - ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità previste dalla legge e dai regolamenti approvati in materia di contratti pubblici di lavori;
 - il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti connessi alla procedura di che trattasi;
 - i dati ed i documenti saranno rilasciati agli organi dell'autorità giudiziaria che ne facciano richiesta, nell'ambito di eventuali procedimenti a carico di soggetti concorrenti;
 - il diritto dei soggetti concorrenti alla riservatezza dei dati sarà assicurato in conformità a quanto previsto dagli art. 7, 8, 9 e 10 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, ai quali si fa espresso rinvio.

Villasor, 26.08.2010